



Stettin: Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in ruhiger Lage Bezrzecze

189,000 € (799,000 PLN)

Baujahr 2009 4 Zimmer ~87 m²

Beschreibung

Stilvoll ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Bezrzecze

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer elegant ausgestatteten Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten, zweigeschossigen Wohnhauses aus dem Jahr 2009 in der beliebten Gegend von Bezrzecze.

Die großzügige Wohnfläche von 87,1 m² verteilt sich auf ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, drei separate Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit WC sowie einen einladenden Flur. Das Highlight der Wohnung ist der beeindruckende, ca. 45 m² große, nach außen gerichtete Terrassenbereich, der direkt an das Wohnzimmer anschließt – ein perfekter Ort zum Entspannen im Freien oder für gesellige Abende.

Eines der Schlafzimmer bietet zudem Zugang zu einem zusätzlichen Balkon – ideal für ein privates Frühstück im Sonnenschein.

Die Wohnung überzeugt durch ihren sehr guten Standard: stilvoll und sorgfältig eingerichtet mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail. Sie ist bezugsfertig und eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare oder Berufstätige, die ein komfortables und gut angebundenes Zuhause suchen.

Besonders attraktiv ist die ruhige, familiäre Wohngegend. Das Grundstück ist vollständig umzäunt und bietet den Bewohnern einen gemeinschaftlichen Gartenbereich, der von nur sechs Parteien genutzt wird – perfekt für Kinder oder zum gemeinsamen Verweilen. Im Treppenhaus steht außerdem ein praktischer Abstellraum für Kinderwagen oder Fahrräder zur Verfügung.

Ein weiterer Pluspunkt: Es besteht die Möglichkeit, einen geräumigen Garagenstellplatz mit 26 m² Fläche direkt im Haus zu erwerben. Der Preis hierfür beträgt €18.779 (PLN 80.000).

Ausstattung im Überblick: - Wohnfläche: 87,1 m²

- 4 Zimmer, inklusive großzügigem Wohn- und Essbereich
- Große, sonnige Terrasse mit 45 m²
- Balkon am Schlafzimmer
- Voll ausgestattete Küche mit Fenster, Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- Badezimmer mit WC
- Kunststofffenster
- Gaszentralheizung mit Zweikreis-Therme
- Video-Gegensprechanlage
- Gemeinschaftsgarten
- Separater Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Garage optional: €18.779 (PLN 80.000)
- 6 Stellplätze im Gemeinschaftseigentum

Lage und Umgebung:

Bezrzecze bietet eine ideale Kombination aus urbaner Anbindung und naturnahem Wohnen. In unmittelbarer Nähe befinden sich: - Einkaufsmöglichkeiten

- Kindergarten und Grundschule

- Gesundheitszentrum und Apotheke
- Busverbindungen und weitere Dienstleistungen
- Gastronomieangebote in der direkten Umgebung

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen modernes Wohnen in ruhiger Lage mit allem Komfort – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Details

Zum Verkauf: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten in Bezzecze

Wohnfläche: 87,10 m²

Lage: Bezzecze, in ruhiger und gut angebundener Wohngegend

Baujahr: 2009

Etage: Erdgeschoss in einem 2-stöckigen Gebäude

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus (Block)

Zustand: Sehr guter Standard, sehr guter Zustand des Gebäudes

Eigentumsform des Grundstücks:
Eigentum

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Helle Küche mit Fenster
- Sehr großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur weitläufigen Terrasse
- 1 Badezimmer
- Kunststofffenster
- Gaszentralheizung mit 2-Kreislauf-Therme
- Bodenbeläge: Details nicht angegeben
- Terrasse mit einer Fläche von 45 m²

- Privater Garten
- Komplette Einfriedung des Grundstücks

Zusätzliche Ausstattung:

- Kühl-Gefrierkombination
- Backofen
- Geschirrspüler
- Videogegensprechanlage
- Eigene Garage
- 6 Außenstellplätze auf dem Grundstück

Lagevorteile:

- Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe
- Geschäfte, Apotheke, Gastronomie fußläufig erreichbar
- Kindertagesstätte und Grundschule in der Umgebung
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Monatliche Nebenkosten:

- Instandhaltungsrücklage, Hausnebenkosten etc.: €176 (PLN 750)

Diese lichtdurchflutete Wohnung mit großem Gartenbereich und großzügiger Terrasse bietet viel Komfort auf einer

Ebene – ideal für Familien oder alle, die naturnah und ruhig wohnen möchten, ohne auf Stadtnähe zu verzichten.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Zaun Garage Garten Terrasse Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436463

Dream Estate Team