



Elegante Altbauwohnung im Herzen von Stettin auf dem Goldenen Pfad

197,000 € (835,000 PLN)

Baujahr 1930 2 Zimmer ~78 m²

Beschreibung

Stilvoll modernisierte Altbauwohnung im Herzen von Szczecin

Willkommen in dieser charmanten 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss einer gepflegten Altbauvilla aus dem Jahr 1930, gelegen an der prestigeträchtigen Al. Papieža Jana Pawła II – dem sogenannten „Goldenen Pfad“ – in bester Innenstadtlage von Szczecin. Die Lage nahe dem Rathaus verbindet urbanes Leben mit historischer Architektur und perfekter Infrastruktur.

Aufteilung und Ausstattung

Die großzügige Wohnfläche von 77,56 m² überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung und hohe Decken (3,7 m), die den klassischen Altbaucharme unterstreichen. Die Wohnung umfasst:

- **Zwei große, lichtdurchflutete Zimmer:** 24 m² und 21 m², ideal als Wohn- und Schlafzimmer oder kombinierbar für Wohn-/Arbeitszwecke.
- **Separate Wohnküche:** ca. 18 m², voll ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler und zahlreichen Stauraumlösungen – ideal zum Kochen und Genießen.
- **Badezimmer:** ca. 5 m², ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschine.
- **Breiter Flur:** Verbindet alle Räume funktional miteinander.
- **Balkon:** ca. 4 m², mit Blick auf die belebte Stadtstraße.
- **Großzügiger Kellerraum:** ca. 20 m², perfekt für zusätzlichen Stauraum.

Technische Details

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand. Wände sind glatt verputzt und frisch gestrichen, der Boden ist mit hochwertigem Echtholzparkett (Barlinek-Dielen) ausgestattet. Die Heizungsanlage ist gasbetrieben. Ein moderner Klimaanlageinbau in einem der Zimmer sorgt auch im Sommer für angenehme Temperaturen. Internet- und Kabelfernsehanschluss sind vorhanden.

Die elektrischen und sanitären Installationen wurden bereits erneuert. Die Fassade und das Treppenhaus des Gebäudes wurden kürzlich aufwendig saniert und präsentieren sich in hervorragendem Zustand.

Nutzungsmöglichkeiten

Ob als repräsentative Stadtwohnung, stilvolles Zuhause oder attraktiver Standort für ein Büro oder eine Kanzlei – diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten. Optional lässt sich durch Umbau problemlos ein drittes Zimmer realisieren.

Weitere Informationen

- Bezugsfrei ab: 30.11.2025

- Gesamtgeschosszahl im Gebäude: 4
- Bauweise: massive Ziegelkonstruktion
- Vollumzäuntes Grundstück
- Garage vorhanden

Betriebskosten

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. €350 (PLN 1.500) und umfassen u.a. Heizung, Wasser, Abfallentsorgung und Instandhaltung des Gemeinschaftseigentums.

Erleben Sie Großstadtfair in historischem Ambiente – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Details

Charmantes Altbau-Apartment im Zentrum – Bezugsfrei ab 30.11.2025

Entdecken Sie dieses stilvolle, lichtdurchflutete Apartment im Herzen von Śródmieście-Centrum. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1930 und bietet auf 77,56 m² ein durchdachtes Raumkonzept mit hohen Decken (3,70 m) und klassischem Fair.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- **Wohnfläche:** 77,56 m²
- **Zimmer:** Zwei großzügige Wohnräume (24 m² + 21 m²)
- **Küche:** Separate, voll ausgestattete Küche mit großzügigen 18 m²

- **Badezimmer:** 5 m² mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschine
- **Balkon:** 4 m²
- **Keller:** 20 m²
- **Etagenanzahl im Gebäude:** 4

Ausstattungshighlights:

- Klimaanlage
- Gasanschluss
- Internet- und Kabelfernsehanschluss
- Kühlschrank, Waschmaschine und Geschirrspüler inklusive
- Vollständig umzäuntes Grundstück
- Garage vorhanden

Sonstige Hinweise:

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet dank der Altbausubstanz mit Ziegelwänden und

großzügiger Raumhöhe ein einzigartiges
Wohngefühl.

Preisübersicht:

Verkaufspreis auf Anfrage.

Verfügbarkeit: Bezugsfrei ab dem
30.11.2025

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Klimaanlage Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436474

Dream Estate Team