



Stettin: Möblierte 2-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage mit Garage

149,000 € (630,000 PLN)

Baujahr 2006 2 Zimmer ~60 m²

Beschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Garten in ruhiger Lage – os. Bukowe, Stettin

Entdecken Sie diese charmante, vollständig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten im beliebten Stadtteil os. Bukowe. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2006 und liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit Einfamilienhäusern und kleiner Mehrfamilienbebauung.

Highlights der Wohnung:

- **Gesamtfläche von ca. 60 m²**, funktional aufgeteilt in:
- gemütlicher **Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten**

- ruhiges Schlafzimmer
- **separate, geräumige Küche mit Fenster**
- großzügiger Flur mit zwei Einbauschränken
- **modernes Badezimmer** mit Dusche, Waschmaschine, Waschbecken und WC
- Die Wohnung ist **komplett möbliert und ausgestattet** – auf Wunsch können einzelne Möbelstücke entfernt werden.
- Es besteht die Option, die Raumaufteilung zu ändern und **eine 3-Zimmer-Variante** zu realisieren (Vorschlag auf dem Grundriss ersichtlich).

Weitere Merkmale:

- Sehr guter technischer Zustand der Wohnung und des Gebäudes
- **Heizung und Warmwasser aus dem städtischen Netz** (kein Gasanschluss im Gebäude)
- Internet- und Kabelfernsehanschluss vorhanden
- Im Kauf enthalten: **Waschmaschine, Kühlschrank, Elektroherd**
- Zusätzlicher **Abstellraum in der Garderobe**

Nebenkosten:

- **Hausgeld ca. €96 (PLN 410)** – abhängig vom Wasserverbrauch, Abrechnung halbjährlich
- Strom und Warmwasser gemäß Verbrauch

Garage:

- Zur Wohnung gehört eine **Garage**, Kauf ist obligatorisch – **€28.170 (PLN 120.000)**

Umgebung:

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie ist **sofort bezugsfrei** – ideal für Eigennutzer oder als attraktive Kapitalanlage.

Wir freuen uns auf Ihre Besichtigung dieser wunderbaren Wohnung in einem der beliebtesten Stadtteile von Stettin!

Details

Wohnung zum Verkauf im Stadtteil Bukowe

Diese sehr gepflegte Wohnung, gelegen im beliebten Stadtteil Bukowe, steht ab dem 29.10.2014 zum Einzug bereit. Mit einer Gesamtfläche von 60,00 m² bietet sie ein komfortables Wohngefühl in einer ruhigen Umgebung.

Eigenschaften der Immobilie:

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Lage:** Erdgeschoss eines einstöckigen Wohnblocks
- **Baujahr:** 2006
- **Bauweise:** Massivbauweise (Ziegel)
- **Allgemeiner Zustand:** Sehr gut
- **Gebäudestandard:** Sehr gut

Aufteilung und Ausstattung:

- **Küche:** Separate Küche mit Fenster, ausgestattet mit einem Elektroherd, Kühlschrank und weiteren Einbaumöbeln

- **Badezimmer:** Ausgestattet mit Waschbecken, WC, Dusche und Waschmaschine

- **Weitere Räume:** Separate Garderobe bietet zusätzlichen Stauraum

Zusätzliche Ausstattung:

- Internetanschluss vorhanden
- Kabel-TV verfügbar

Dank der Ausstattung mit Kühlschrank, Waschmaschine und Elektroherd ist die Wohnung direkt bezugsfertig. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Senioren, die den Komfort eines Erdgeschosses schätzen.

Monatliche Kosten:

- **Internet + TV:** €9 (PLN 40)

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine gepflegte, gut ausgestattete Wohnung in ruhiger Lage suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Garderobe Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436542

Dream Estate Team