



Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Balkon und Aufzug im Herzen von Stettin

156,000 € (659,475 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~49 m²

Beschreibung

Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Balkon in Szczecin – bezugsfertig und zentral gelegen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Szczecin-Drzetowo! Dieses moderne, bezugsfertige 2-Zimmer-Apartment befindet sich im dritten Stock eines neu errichteten Wohngebäudes aus dem Jahr 2024. Die perfekte Wahl für alle, die stilvolles Wohnen in zentraler Lage mit hervorragender Anbindung suchen.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 49,10 m²
- **Lage:** 3. Etage (mit Aufzug)

- **Zimmer:** Wohn- & Essbereich mit offener Küche, separates Schlafzimmer, Badezimmer, Flur
- **Balkon:** ca. 8 m² – ideal, um die Sonne zu genießen
- **Ausrichtung:** Süden – ruhiger Innenhofblick
- **Baujahr:** 2024
- **Zustand:** Neu und bezugsfertig
- **Heizung & Warmwasser:** Fernwärme – kein Gas im Gebäude
- **Fußboden:** Hochwertige Paneele

Ausstattung:

Das Apartment wurde schlüsselfertig ausgebaut und hochwertig ausgestattet – bereit zum Einziehen oder Vermieten:

- **Badezimmer:** Walk-in-Dusche, moderne Waschtischanlage, wandhängendes WC mit Unterputzspülkasten
- **Küche:** voll ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Spüle, Armatur, Glaskeramikkochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube
- **Sicherheit & Komfort:** Gegensprechanlage, Aufzug im Gebäude, voll umzäuntes Grundstück

Lage:

Das Wohngebäude befindet sich in idealer Lage im Stadtteil Drzetowo mit direktem Anschluss an Straßenbahn- und Buslinien – so erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten wie Biedronka, Netto und Żabka befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für Spaziergänge und Erholung stehen die beliebten Wały Chrobrego, die Promenade sowie der Żeromski-Park nur ca. 10 Gehminuten entfernt zur Verfügung – perfekt für Ihre Freizeitgestaltung.

Stellplätze (optional):

- Tiefgaragenstellplatz für **€11.740 (PLN 50.000)**
- Außenstellplatz im Innenhof für **€3.520 (PLN 15.000)**

Bezugszeitraum:

Verfügbar ab dem **14.10.2025**

Es besteht die Möglichkeit, das Apartment vorübergehend zu mieten, etwa während der Kreditabwicklung oder zur Überbrückung bis zur Genehmigung des Kaufs.

Dieses Angebot vereint hochwertigen Wohnkomfort und hervorragende Lage – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger!

Details

**Modernes Apartment in Drzetowo –
Bezugsfrei ab 14.10.2025**

Wohnfläche: 49,10 m²

Stadtteil: Drzetowo

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2024

Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 6

Verfügbar ab: 14.10.2025

Ausstattung & Standard

Dieses neuwertige Apartment befindet sich in einem modernen Wohnblock und überzeugt durch eine ideale Ausstattung.

Die Wohnung bietet:

- **Offene Küche:** moderner Küchenbereich mit hochwertigen

Einbaugeräten: Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler

- **Badezimmer:** 1
- **Bodenbelag:** hochwertige Paneele
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** zentrale Versorgung
- **Aufzug:** vorhanden
- **Video-Gegensprechanlage:** vorhanden
- **Vollständig umzäunte Wohnanlage** für zusätzliche Sicherheit
- **Garage:** im Gebäude enthalten, zum Preis von €18.552 (PLN 79.000)

Ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in zentraler Lage suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436547

Dream Estate Team