



Modernes 3-Zimmer-Apartment in Stettin-Drzetowo – Bezugsfertig und top gelegen

142,000 € (602,215 PLN)

Baujahr 2025 3 Zimmer ~46 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment in idealer Lage in Drzetowo, Szczecin – Einzugsbereit!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses neuwertige, komfortabel ausgestattete Apartment befindet sich im zweiten Stock eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2024 im beliebten Stadtteil Drzetowo in Szczecin.

Hervorragende Lage

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit direktem Zugang zu Straßenbahn- und Buslinien, was den Weg in die Innenstadt schnell und unkompliziert

macht. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Supermärkte wie Biedronka, Netto sowie zahlreiche kleinere Geschäfte wie Żabka. Die beliebten Promenaden „Wały Chrobrego“ sowie der Żeromski-Park sind in nur 10 Gehminuten erreichbar – ideal für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Grünen.

Komfort und Ausstattung

Die Wohnung wurde bezugsfertig („pod klucz“) ausgebaut und bietet hochwertigen Wohnkomfort auf einer Gesamtfläche von 46,09 m². Die Fenster sind zur Südostseite ausgerichtet und sorgen für viel Tageslicht.

Raumaufteilung: - Wohnbereich mit offener Küche

- Schlafzimmer 1: 9,92 m²
- Schlafzimmer 2: 9,29 m²
- Badezimmer: 3,36 m²
- Flur: 5,67 m²

Ausstattung: - Hochwertige Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Spüle, Armatur, Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube

- Stilvoll ausgestattetes Badezimmer mit bodengleicher Walk-in-Dusche, Einbauspülung (Geberit), Waschtisch mit Unterschrank
- Moderne Bodenbeläge in Holzoptik (Paneele)
- Gegensprechanlage

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und ist vollständig umzäunt, was zusätzliche Sicherheit bietet. Beheizt wird die Wohnung über ein Fernwärmesystem – Gasanschlüsse sind im Gebäude nicht vorhanden.

Parkmöglichkeiten

Für zusätzlichen Komfort haben Sie die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage für €11.740 (PLN 50.000) oder einen Außenstellplatz im Innenhof für €3.520 (PLN 15.000) zu erwerben.

Flexibilität & Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab dem 14.10.2025 verfügbar. Es besteht auf Wunsch auch die Möglichkeit, das Apartment vorübergehend zu mieten – zum Beispiel während einer laufenden Finanzierungsanfrage oder behördlichen Genehmigungsprozessen für internationale Käufer.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie ein Zuhause, das Design, Funktionalität und hervorragende Lage auf perfekte Weise vereint – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Investitionsmöglichkeit!

Details

Wohnung in Drzetowo – Neuwertig und bezugsfrei ab dem 14.10.2025

Zum Verkauf steht eine moderne, ideal gepflegte Wohnung mit einer Gesamtfläche von **46,09 m²** im Stadtteil **Drzetowo**, gelegen in einem neu erbauten Wohnblock aus dem Jahr **2024**. Die Wohnung befindet sich in einem **6-stöckigen Gebäude**, das über einen **Aufzug** verfügt.

Eigenschaften der Immobilie:

- **Zustand:** Ideal (neuwertig)
- **Etagenanzahl im Gebäude (inkl. Erdgeschoss):** 6
- **Bodenbelag:** Paneele
- **Bauweise:** Silikat
- **Typ des Gebäudes:** Wohnblock
- **Vollständig umzäuntes Gelände**

Ausstattung:

- **Küche:** Offene Küche (Küchenzeile)
- **Bad:** 1 Badezimmer
- **Heizung:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Warmwasser:** Aus dem städtischen Netz
- **Aufzug:** vorhanden
- **Einbaugeräte vorhanden:**
- **Kühlschrank**
- **Backofen**
- **Geschirrspüler**
- **Sicherheitsausstattung:** Gegensprechanlage
- **Garage:** vorhanden

Verfügbarkeit:

Bezugsfrei **ab dem 14.10.2025**.

Ein stilvolles und komfortables Zuhause
für alle, die moderne Ausstattung und
zentrale Lage zu schätzen wissen.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436552

Dream Estate Team