



Stettin: Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Balkon im exklusiven Hanza Tower

243,000 € (1,029,000 PLN)

Baujahr 2020 2 Zimmer ~49 m²

Beschreibung

Modernes 2-Zimmer-Apartment im Hanza Tower – Zentrum von Stettin

Entdecken Sie dieses stilvoll eingerichtete 2-Zimmer-Apartment im 8. Stock des prestigeträchtigen Hanza Tower in der Innenstadt von Stettin.

Wohnfläche & Aufteilung

Die Wohnung verfügt über ca. 48,88 m² und beeindruckt mit einem durchdachten Grundriss bestehend aus:

- einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- einem gemütlichen Schlafzimmer
- einem modernen Badezimmer mit Dusche

- einem Balkon mit Zugang sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer

Durch die doppelte Balkontüröffnung entsteht ein angenehmes Raumgefühl mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ausstattung & Zustand

Das im Jahr 2020 errichtete Gebäude entspricht höchsten Standards:

- Hochwertige Vinylböden
- Maßgefertigte Einbaumöbel
- Zentralheizung und Warmwasser über das städtische Netz
- Aufzug im Haus vorhanden
- Video-Gegensprechanlage

Das Apartment befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist bezugsfertig.

Gebäude & Extras

Der Hanza Tower überzeugt durch luxuriöse Gemeinschaftsbereiche und bietet den Bewohnern Zugang zu einem großzügigen Schwimmbad – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Lage

Mitten im Herzen von Stettin gelegen, vereint dieser Standort urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Weitere Informationen

- Wohnungstyp: Apartment
- Lage: Zentrum, Stettin
- Gesamtfläche: 48,88 m²
- Etage: 8. von insgesamt 28 Etagen
- Zustand: neuwertig
- Baujahr: 2020
- Heizungsart: Fernwärme

- Warmwasser: städtisches Netz
- Aufzug: vorhanden
- Badezimmer: 1
- Küche: offener Küchenbereich (Anbauküche)
- Monatliche Betriebskosten: ca. €282 (PLN 1.200)

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein! Dieses Apartment bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die Wert auf Komfort, Design und Toplage legen.

Details

Wohnung im Zentrum – Neuwertiger Zustand, bezugsbereit

Objekttyp: Wohnung

Lage: Zentrum

Wohnfläche: 48,88 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2020

Zustand: Ideal – bezugsfertig ohne Renovierung

Bauweise: Porenbeton

Etagenanzahl: 28

Etage: Hochhaus mit Aufzug

Diese moderne, helle Wohnung befindet sich in einem exklusiven Apartmentgebäude im Herzen der Stadt, das 2020 erbaut wurde. Die Immobilie befindet sich in idealem Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Raumaufteilung:

Die Wohnfläche von 48,88 m² ist optimal

geschnitten mit einem offenen Wohnbereich, in dem sich ein stilvoller Küchen-Anschluss (offene Küche) befindet, sowie einem geräumigen Badezimmer.

Ausstattung:

- Hochwertiger Bau aus Porenbeton
- Zentrale Warmwasserversorgung und Heizung aus dem städtischen Netz
- Aufzug vorhanden – komfortabler Zugang zu allen Etagen
- Gegensprechanlage

Dank der zentralen Lage genießen Sie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Ideal sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.

Dream Estate

#436592

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Balkon Sicherheit Empfang

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436592

Dream Estate Team