



Stilvolles Apartment mit Meerblick und Balkon in ruhiger Lage von Misdroy

352,000 € (1,490,000 PLN)

Baujahr 2013 3 Zimmer ~83 m²

Beschreibung

Stilvoller, möblierter Apartment mit Meerblick – Ruhe und Natur in Międzyzdroje

Stellen Sie sich vor: Ihr Morgen beginnt mit frischem Kaffee auf einem großen Balkon, umgeben von üppigem Grün; der Abend endet mit einem Glas gekühltem Champagner, begleitet von der sanften Meeresbrise. Dieses geschmackvoll eingerichtete Apartment in Międzyzdroje bietet genau solche Momente und noch viel mehr!

Die 2013 erbaute, gepflegte Apartmentanlage befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage – direkt am Strand, aber abseits vom städtischen Trubel. Die neue Promenade, zahlreiche Restaurants, Freizeiteinrichtungen sowie ein bewachter Parkplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der „Woliński Park Narodowy“ verleiht dem Umfeld eine besondere, naturnahe Note.

Fakten im Überblick

- **Wohnfläche:** ca. 83 m² mit durchdachter Raumaufteilung über drei Ebenen
- **Etage:** 3. Obergeschoss eines 5-geschossigen Gebäudes
- **Zimmer:** 3 (inkl. 2 Schlafzimmern und einem Wohnzimmer)
- **Baujahr:** 2013
- **Zustand:** sehr guter Standard
- **Wohnung verfügbar ab:** 15. Oktober 2025

Raumaufteilung

1. Ebene:

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum großen Ostbalkon sowie offener Küchenbereich (ca. 6 m²)
- Badezimmer mit Dusche und WC

2. Ebene:

- Großes Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Zweites Badezimmer mit Dusche und WC
- Praktischer Hauswirtschaftsraum

3. Ebene:

- Zusätzliches Schlafzimmer oder Homeoffice mit flexibler Nutzung

Ausstattung & Komfort

- **Bodenbeläge:** hochwertige Paneele, Teppich und Fliesen
- **Küche:** voll ausgestatteter Küchenbereich mit modernen Einbauten
- **Heizung:** Elektrozentralheizung
- **Warmwasser:** Versorgt über städtisches Netz
- **Sicherheit:** Videoüberwachungssystem und Türsprechanlage
- **Großzügiger Balkon/Terrasse** mit Blick ins Grüne und Morgenlicht
- **Voll umzäunte Anlage** mit gepflegtem Gemeinschaftsbereich

Die Immobilie besticht durch geschmackvolle Einrichtung, moderne Farbgestaltung und ein intelligentes Wohnkonzept. Die großzügigen Balkone auf zwei Ebenen erweitern den Wohnraum und laden zum Entspannen ein.

Lagevorteile

Międzyzdroje ist ein beliebter Badeort mit internationaler Bekanntheit. Die Kombination aus sauberen Sandstränden, luxuriösen Hotels und dem Nationalpark macht die Region einzigartig an der polnischen Ostsee. In der Sommersaison zieht der Ort Filmfreunde, Kitesurfer und Naturgenießer gleichermaßen an.

Dank der ausgezeichneten Lage eignet sich das Apartment ideal sowohl als privates Urlaubsdomizil als auch zur touristischen Vermietung – mit nachgewiesener Nachfrage und attraktiven Renditechancen.

Ein Apartment voller Licht, Stil und Lebensqualität - entdecken Sie Ihr neues Zuhause an der Ostsee!

Details

Wohnung zur Miete ab 15.10.2025

Objekttyp: Wohnung

Gesamtfläche: 83,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2013

Zustand: Sehr guter Standard

Bauweise: Ziegel

Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss): 5

Raumhöhe: 2,55 m

Räumlichkeiten:

- Wohnzimmer: 35 m²
- Schlafzimmer 1: 30 m²
- Schlafzimmer 2: 12 m²
- Küche (offen): 6 m²
- Badezimmer: 2

Ausstattung:

- Einbauküche mit Kühlschrank

- Bodenbelag: Paneele, Teppich, Fliesen
- Elektrische Zentralheizung
- Warmwasser über städtisches Netz
- Volle Umzäunung
- Videoüberwachung
- Gegensprechanlage

Lage:

In der Nähe befinden sich:

- Supermärkte
- Restaurants
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Spielplätze
- Waldgebiete
- Küste/Meer

Zusätzliche Kosten:

- Monatliche Stromkosten: €117 (PLN 500)
- Monatliche Heizungskosten: €164 (PLN 700)

Dream Estate

#436600

Eigenschaften der Immobilie

Zaun Balkon

Misdroy

Międzyzdroje lies on the island of Wolin on Poland's western coast. The town borders the Wolin National Park, known for its cliff coastline and pine forests.

Beach and promenade

Międzyzdroje has a wide sandy beach equipped with sun loungers and beach bars. Hotels, spa houses and restaurants line the seaside promenade. In the centre stands the famous Międzyzdroje pier, at the end of which is a concert theatre.

Sights

One of the main attractions is the 'Aleja Gwiazd' (Avenue of Stars), a path featuring handprints of Polish celebrities. A little further out stretch the shifting dunes of Wolin National Park with a striking lighthouse. The climate here is temperate-maritime with healthy sea air.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436600

Dream Estate Team