



Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Stadtblick und Balkon in Top-Lage von Stettin

203,000 € (860,000 PLN)

Baujahr 2009 3 Zimmer ~72 m²

Beschreibung

Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Stadtblick in Top-Lage – Książąt Pomorskich

Entdecken Sie dieses moderne, lichtdurchflutete Apartment mit einer Gesamtfläche von 72,07 m², ideal für Familien oder Paare, die Komfort und eine hervorragende Infrastruktur schätzen. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten und rund um die Uhr überwachten Apartmenthauses aus dem Jahr 2009 im beliebten Stadtteil Książąt Pomorskich.

Highlights der Wohnung:

- **Großzügiger Wohnbereich** mit Zugang zu einem **geräumigen Balkon** – genießen Sie den freien Blick auf die Panorama der Stadt!
- **Offene Küche** in Form eines **modernen Wohnküchenkonzepts**, gut ausgestattet mit **Backofen** und **Kühlschrank**, Fläche ca. **8 m²**
- Zwei **helle, gut geschnittene Schlafzimmer**
- **Großes Badezimmer** mit Badewanne
- **Separates WC** – ideal für Familien oder Gäste
- **Geräumiger Flur** mit zwei praktischen Einbauschränken:
 - eine großzügige, viertürige Garderobe in Nähe der Schlafzimmer
 - ein weiterer Schrank in der Nähe des Wohnzimmers, derzeit als Hauswirtschaftsraum genutzt

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Durchdachter Grundriss mit **getrennter Schlaf- und Wohnzone**
- **Südwestliche Ausrichtung** der Fenster – viel Tageslicht
- **Einbruchschutztür**
- Wohnräume mit **hochwertigen Laminatböden**, Badezimmer und WC mit **Terrakottafliesen**
- **Barrierefreier Zugang** – ideal auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- Heizung und Warmwasser: **aus dem städtischen Netz**
- **Aufzug** im Gebäude vorhanden
- Gesicherter Zugang mit **Videoüberwachung**, **Portierservice** und **Gegensprechanlage**

Lage und Infrastruktur:

Hier wohnen Sie in ausgezeichneter Lage in der Nähe des **Brodowski-Parks** und des **Brodowski-Sees** – perfekt für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Grünen. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend, mit schnellen Verbindungen ins Stadtzentrum, nach Police oder ins rechte Oderufer.

Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar: - **Einkaufsmöglichkeiten** (Supermärkte, Fachgeschäfte) - **Restaurants und Cafés** - **Medizinische Versorgung**

(inkl. 24h-Apotheke), **Fitnessclubs - Kindergärten und Schulen - Banken, Postfilialen**

Zusätzliche Option:

Ein **Kellerabteil** im selben Gebäude kann für **€8.220 (PLN 35.000)** zusätzlich erworben werden und bietet wertvollen Stauraum.

Verfügbar ab dem **16.12.2025**

Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit urbaner Lebensqualität – vereinbaren Sie gerne Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Details

Wohnung in Książąt Pomorskich – 72,07m², verfügbar ab 16.12.2025

Diese großzügige und sehr gepflegte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 72,07 m² befindet sich in einem modernen Apartmentgebäude aus dem Jahr 2009 im beliebten Stadtteil Książąt Pomorskich. Das Gebäude verfügt über 15 Stockwerke und ist vollständig umzäunt. Ein Aufzug ist vorhanden.

Aufteilung: - Wohnzimmer: 30 m²

- Schlafzimmer 1: 16 m²
- Schlafzimmer 2: 12 m²
- Offene Küche mit einer Fläche von 8 m²
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC

Ausstattung: - Küche mit Einbauten, inkl. Kühlschrank und Backofen

- Bodenbeläge: Laminat und Terrakotta

- Fernwärme und zentrale

Warmwasserversorgung

- Türsprechanlage

- Vollständige Überwachung:

Kameraüberwachung, Sicherheitsdienst, Rezeption

- Barrierefreier Zugang

- Aufzug im Gebäude

Gebäude und Umgebung: -

Hochwertiger Bau mit Ytong-Mauerwerk

- Grundstück in Volleigentum

- Umfassende Umzäunung bietet

zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit

- In der Nähe befinden sich Parkanlagen,

Geschäfte, Kindergarten, Grundschule,

Apotheke, Restaurants sowie öffentlicher

Nahverkehr

Ein ideales Zuhause für Familien oder Paare. Der Einzug ist ab dem 16.

Dezember 2025 möglich.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Zaun Barrierefrei Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436601

Dream Estate Team