



Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Loggia im Zentrum von Stettin

152,000 € (643,140 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~48 m²

Beschreibung

Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Loggia – Frühzeitiger Bezugszeitpunkt durch Vertragsübernahme!

Lage: Szczecin, Kępa Parnicka

Etage: 1. Stock (mit Aufzug)

Fläche: 47,64 m²

Zimmer: 2 Zimmer + offene Küche + Bad + Loggia

Kaufpreis pro m²: €3.183 (PLN 13.500)

Stellplatz in der Tiefgarage: €18.867 (PLN 80.000)

Ihr zukünftiges Zuhause – bereits früher startklar!

Dieses moderne Apartment befindet sich auf der aufstrebenden Kępa Parnicka – ein Standort mit Wasserzugang, Spazierwegen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt von Szczecin. Die Immobilie ist Teil eines hochwertigen Neubauprojekts mit geplanter Fertigstellung im Jahr 2025.

Dank der Vertragsübernahme profitieren Sie von einem schnelleren Einzug als bei herkömmlichem Kauf beim Bauträger – ohne lange Wartezeit.

Ideal durchdachte Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer mit offener Küche:** großzügig und hell – perfekt für gemeinsame Momente
- **Schlafzimmer:** praktisch geschnitten, ideal zum Entspannen
- **Modernes Badezimmer**
- **Loggia:** lädt zum Verweilen im Freien ein

Ausstattung & Highlights:

- **Im Rohbauzustand (Standard „deweloperski“)** – Sie gestalten das Interieur ganz nach Ihrem Geschmack
- **Fußbodenheizung** aus dem städtischen Versorgungsnetz – für angenehme Wärme im ganzen Apartment
- **Zusätzliche Heizkörper:** im Schlafzimmer sowie Handtuchheizkörper im Bad
- **Vorbereitung für Klimaanlage:** Leitungen bereits installiert
- **Starkstromanschluss:** ideal für eine moderne Induktionskochplatte
- **Neue Holzfenster**, Aufzug, Videoüberwachung und Gegensprechanlage

Für wen eignet sich diese Wohnung?

- **Erstkäufer:innen**, die auf Qualität und Lage setzen
- **Paare oder Singles**, die modernen Wohnkomfort suchen
- **Kapitalanleger:innen**, die von einem attraktiven Vermietungspotenzial profitieren möchten

Verfügbar ab: 16. Oktober 2025

Diese Wohnung ist ein exzellentes Angebot für alle, die frühzeitig einziehen möchten und Wert auf Lage, Ausstattung und Gestaltungsspielraum legen.

Jetzt die Vorteile sichern und einen Schritt näher zum neuen Zuhause!

Details

Wohnung in Kępa Parnicka – Neubau
im modernen Apartmenthaus

Verfügbar ab: 16.10.2025

Fläche: 47,64 m²

Etagenanzahl: 7

Etagenhöhe: 289 cm

Umgebung: - Fluss in der Nähe

- Kindergarten in der Nähe

- Grundschule in der Nähe

- Marina in der Nähe

- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

- Gastronomie in der Nähe

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2025

Ausstattungsstandard: Rohbauzustand

(vom Bauträger)

Bauweise: Silikat

Räume: - Küche mit Durchreiche

- 1 Badezimmer

Fenster: Neue Holzfenster

Heizung: Fernwärme

Warmwasser: Fernversorgung

Gebäudeeigenschaften: -

Personenaufzug: Ja

- Videoüberwachung: Ja

- Gegensprechanlage: Ja

- Garage: Ja

Dream Estate

#436638

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436638

Dream Estate Team