



Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gefragter Lage von Stettin-Warszewo

223,000 € (950,000 PLN)

Baujahr 2008 3 Zimmer ~81 m²

Beschreibung

Helles und großzügiges 3-Zimmer-Apartment mit Balkon in Warszewo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem besonders durchdacht geschnittenen und lichtdurchfluteten Apartment mit ca. 82 m² Wohnfläche, gelegen im 3. Obergeschoss eines modernen Apartmenthauses mit Aufzug im gefragten Stadtteil Warszewo.

Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohnbereich mit raumhohen Verglasungen auf zwei Himmelsrichtungen (Südwest), der viel Sonne und Licht in den Raum lässt
- Halboffene Küche mit Fenster, stilvoll vom Wohnzimmer durch einen Essbereich getrennt

- Zwei ruhige Schlafzimmer mit eleganten Plissees an den Fenstern
- Geräumiger Eingangsbereich mit tiefer Garderobennische – ideal zur Aufbewahrung
- Helles Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine
- Zusätzliches Gäste-WC mit Waschbecken
- Großer, sonniger Balkon – perfekt für entspannte Abende oder den Start in den Tag

Zusätzlicher Komfort:

- Moderne, doppel funktionale „Top-Down“-Rollos für optimale Lichtregulierung und Privatsphäre
- Zwei praktische Abstellräume im Garagenbereich, die miteinander verbunden und über einen separaten Eingang zugänglich sind
- Zwei Tiefgaragenstellplätze im Untergeschoss können zusätzlich erworben werden

Ausstattung:

- Der Küchenbereich ist mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Backofen ausgestattet
- Hochwertige Holzfenster und pflegeleichter Laminatboden
- Gepflegtes Gebäude mit modernem Aufzug, hochwertig gestalteten Treppenhäusern und Videoüberwachung
- Komplette eingezäunte Wohnanlage mit hohem Sicherheits- und Komfortstandard

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem stilvollen, ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Wohnviertel. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen und Kindergärten
- Apotheken und medizinische Einrichtungen
- Grünanlagen, Parks und Waldgebiete – ideal zum Spaziergehen und Entspannen
- Gastronomische Angebote und Cafés
- Öffentliche Verkehrsmittel – für eine einfache Verbindung ins Stadtzentrum

Ein perfekter Wohnort sowohl für Familien als auch für all jene, die komfortables und gut angebundenes Wohnen in Stadtnähe suchen.

Weitere Informationen:

- Baujahr: 2008
- Gebäude: viergeschossiger moderner Apartmentkomplex
- Wandmaterial: Ytong
- Raumhöhe: 2,80 m
- Heiz- und Warmwasserversorgung: städtisches Netz
- Monatliches Hausgeld: ca. €189 (PLN 800) inkl. Heiz- und Wasservorauszahlungen

Zögern Sie nicht und entdecken Sie Ihr neues Zuhause bei einer persönlichen Besichtigung – dieses Apartment bietet Raum, Licht und Lebensqualität in Bestform!

Details

**Eigentumswohnung in Warszewo –
Modernes Apartment in sehr gutem
Zustand**

Objektart: Wohnung

Lage: Warszewo, Stettin

Gesamtfläche: 82,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2008

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 4

Raumhöhe: 2,80 m

Zustand: Sehr gut

Wandmaterial: Ytong

Fenster: Neue Holzfenster

Bodenbeläge: Paneele

Küche: Separate Küche mit Fenster

Ausstattung: - 1 Badezimmer

- 1 separates WC

- Aufzug im Gebäude

- Stadtwasser und Fernwärme

- Kühlschrank

- Backofen

- Geschirrspüler

- Videoüberwachung

- Gegensprechanlage

- Eingezauntes Grundstück

- Garage vorhanden

Lage & Umgebung:

Diese moderne Wohnung befindet sich in einem ruhigen, grünen Viertel mit sehr

guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Parkanlagen
- Wälder
- Lebensmittelgeschäfte
- Kindergarten und Grundschule
- Apotheke
- Gastronomie
- Fitnessstudio

- Krankenhaus
- Bank
- Spielplatz
- Öffentliche Verkehrsmittel

Eine ideale Immobilie für Familien oder alle, die naturnahe Ruhe mit städtischer Anbindung kombinieren möchten.

Garage: Erhältlich für €9.200 (PLN 39.000)

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436645

Dream Estate Team