



Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stettin-Schwierzewo – Bezugsfertig!

143,000 € (605,000 PLN)

Baujahr 1970 3 Zimmer ~65 m²

Beschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schwierzewo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – diese großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Hochhaus im beliebten Stadtteil Schwierzewo in Stettin. Die ideale Wahl für Familien oder als Kapitalanlage!

Eckdaten der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 65,20 m²
- **Etage:** 7. Obergeschoss (von insgesamt 9 mit Aufzug)
- **Baujahr:** 1970
- **Gebäudeart:** Wohnblock aus Porenbeton

- **Zustand:** Sehr gut
- **Raumhöhe:** 2,60 m
- **Heizung & Warmwasser:** Fernwärme
- **Gasanschluss und Video-Gegensprechanlage** vorhanden

Raumaufteilung:

- **3 Zimmer**, darunter ein Durchgangszimmer (Wohnzimmer)
- **Separate Küche** mit Fenster, ausgestattet mit: freistehendem Kühlschrank, Spüle, Gasherd und Küchenmöbeln
- **Helles Bad** mit Badewanne
- **Separates WC**
- **Großer Flur** mit geräumigem Einbauschränk und Abstellnische
- **Balkon** mit schönem Ausblick
- **Pflegeleichte Kunststofffenster** mit Verdunkelungsmöglichkeiten
- **Moderne Bodenbeläge:** Laminat

Komfort und Umgebung:

Das Wohnhaus ist ausgestattet mit einem **Aufzug** und einer **sauberen, gepflegten Treppenhausanlage**. Die Immobilie liegt in einem gut angeschlossenen Teil des Stadtteils Schwierzewo, unweit von Bushaltestellen (Linien 67, 75 und 98), die eine schnelle Anbindung ins Stadtzentrum und andere Bezirke von Stettin ermöglichen.

In der Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf – von **Supermärkten, Apotheken und Bäckereien** bis hin zu **Dienstleistungs- und Gastronomiebetrieben**. Auch **Schulen und Kindergärten** sind in unmittelbarer Nähe. Für Erholung im Grünen laden nahegelegene Parkanlagen zu Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Kostenfreie Parkplätze stehen direkt am und rund um das Gebäude zur Verfügung.

Die Wohnung ist **bezugsfertig** – ohne Renovierungsaufwand.

Nebenkosten Hausgeld: ca. €280 (PLN 1.190) monatlich

Ein charmanter Ort zum Wohlfühlen – wir freuen uns auf Ihre Besichtigung!

Details

Wohnung auf dem os. Przyjaźni – Sehr guter Zustand, bereit zum Einzug

Objekttyp: Wohnung

Lage: os. Przyjaźni

Gesamtfläche: 65,20 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1970

Zustand: Sehr gut

Wandmaterial: Porenbeton

Anzahl Etagen (inkl. EG): 9

Raumhöhe: 2,60 m

Aufzug: Ja

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Küche mit Fenster

- 1 Badezimmer

- 1 separates WC

- Kunststofffenster

- Bodenbeläge: Laminat

Heizung und Wasser:

- Fernwärme aus dem städtischen Netz

- Warmwasser ebenfalls über das städtische Netz

Zusätzliche Merkmale:

- Gasanschluss vorhanden

- Gegensprechanlage vorhanden

Nebenkosten:

- Verwaltungskosten: €240 (PLN 1.017)

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436646

Dream Estate Team