



Ferienapartment mit Terrasse in Kolberg – nur 300 m vom Ostseestrand entfernt

164,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 2018 2 Zimmer ~38 m²

Beschreibung

Stilvoller Apartment mit Terrasse – nur wenige Schritte von der Ostsee in Kołobrzeg

Willkommen in Ihrer neuen Ferienwohnung an der polnischen Ostseeküste! Dieses charmante Apartment befindet sich im begehrten Komplex "Bliżej Morza" in der ruhigen Kurzone von Kołobrzeg, nur ca. 300 Meter vom Strand und der Fuß- und Radpromenade entfernt. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage in einem der beliebtesten Badeorte Polens.

Die Immobilie im Überblick:

- **Wohnfläche:** 37,72 m²
- **Baujahr:** 2018

- **Etage:** Hochparterre (insgesamt 6 Etagen)
- **Gebäudeart:** Modernes Apartmenthaus
- **Standard:** Sehr guter Zustand
- **Bauweise:** Ziegelbau

Raumaufteilung und Ausstattung:

- **Wohnzimmer:** Gemütlich mit ausklappbarem Sofa und Zugang zur Terrasse
- **Küche:** Offene Küchenzeile, komplett ausgestattet
- **Schlafzimmer:** Mit komfortablem Doppelbett, ebenfalls mit Terrassenzugang
- **Badezimmer:** Modern, mit Dusche
- **Terrasse:** Privater Außenbereich mit Zugang sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer

Das Apartment ist komplett möbliert und stilvoll eingerichtet – perfekt für sofortiges Einziehen oder Vermietung.

Weitere Vorteile:

- **Heizung und Warmwasser:** Zentralversorgung über das städtische Netz
- **Aufzug:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Zutrittskontrolle:** Gegensprechanlage vorhanden
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Umzäunung:** Das Gelände des Gebäudes ist vollständig eingezäunt, was zusätzliche Sicherheit bietet

Tiefgaragenstellplatz:

Zum Apartment gehört ein abschließbarer Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss des Gebäudes (separate Grundbucheintragung). Der Kauf dieses Stellplatzes ist optional möglich.

Nebenkosten:

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. €142 (PLN 600).

Flexible Nutzungsmöglichkeiten:

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich weitere Apartments im selben oder benachbarten Gebäude zu erwerben – ideal für Investoren oder Familien.

Erleben Sie die entspannende Atmosphäre der Küstenstadt Kołobrzeg mit ihren breiten Sandstränden, gesundem Meeresklima und ausgezeichneten Freizeitmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!

Details

Wohnung zum Verkauf – 37,72 m² – Baujahr 2018

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Wohnung mit einer Gesamtfläche von **37,72 m²** in einem gepflegten **Apartmenthaus** aus dem Jahr **2018**. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage geeignet.

- **Aufzug:** vorhanden
- **Überwachung:** Videoüberwachung vorhanden
- **Zugangskontrolle:** Gegensprechanlage vorhanden
- **Garage:** vorhanden
- **Umzäunung des Grundstücks:** vollständig umzäunt
- **Öffentliche Verkehrsanbindung:** in der Nähe

Wichtige Merkmale:

- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus
- **Stockwerke im Gebäude:** 6
- **Stockwerk der Wohnung:** Information nicht angegeben
- **Bauweise:** Mauerwerk (Ziegel)
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Küche:** Offene Küchenzeile
- **Badezimmer:** 1
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** Fernversorgung

Zusätzliche Kosten:

- **Miete für die Garage:** ca. €71 (PLN 300) monatlich
- **Hausgeld (Betriebskosten):** ca. €236 (PLN 1.000) monatlich

Diese Wohnung bietet modernen Komfort in einem gepflegten Gebäude mit umfangreicher Ausstattung und guter Lage. Ideal, um entspannt zu wohnen oder als Investition mit langfristigem Wertpotenzial.

Dream Estate

#436650

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Garten

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436650

Dream Estate Team