



Stilvolle 5-Zimmer-Maisonette mit Balkon in grüner Wohnlage in Stettin-Swierzewo

204,000 € (870,000 PLN)

Baujahr 1995 5 Zimmer ~123 m²

Beschreibung

Stilvolles, frisch renoviertes 5-Zimmer-Maisonette in grüner Lage – Szczecin Świerzewo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige und lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 122,95 m² befindet sich in einem gepflegten Gebäude im beliebten Stadtteil Świerzewo in Szczecin – einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend mit hervorragender Anbindung und direkter Nähe zu Grünflächen.

Die Wohnung wurde 1995 errichtet und vor Kurzem einer umfassenden Renovierung unterzogen. Hochwertige Materialien und durchdachte Details schaffen ein stilvolles

Ambiente, das modernen Wohnkomfort bietet. Die perfekte Wahl für Familien, Paare oder alle, die großzügigen Raum und sofortige Einzugsbereitschaft schätzen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Großzügiges Wohnzimmer – 23,65 m²
- Zwei Schlafzimmer – 13 m² und 12 m² (eines derzeit als begehbarer Kleiderschrank mit Einbauschränken genutzt)
- Separate Küche mit Fenster – 13 m²
- Gäste-WC
- Geräumiger Flur – 9,6 m²

Obergeschoss:

- Zwei weitere Schlafzimmer – 18 m² und 13 m²
- Großes Badezimmer – 9 m²
- Flur – 5 m²

Zusätzliche Highlights:

- Zwei Balkone – ideal für entspannte Stunden im Freien
- Eigener Kellerraum – 6 m²
- Kostenfreie Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude

Ausstattung und Komfort:

- Vollständig renoviert – einzugsbereit ohne zusätzliche Investitionen
- Hochwertige Möbel und Einbaugeräte inklusive
- Stadtweite Zentralheizung und Warmwasserversorgung
- Kunststofffenster
- Separate Küche mit moderner Ausstattung: Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kabel-TV, Internetanschluss & Festnetzleitung
- Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit
- Begehbarer Kleiderschrank

- Zwei Badezimmer für maximalen Komfort

Lage:

Świerczewo ist bekannt für seine ruhige Wohnatmosphäre, zahlreiche Grünflächen und die ausgezeichnete Verbindung zur Innenstadt von Szczecin. In direkter Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs – alles fußläufig erreichbar. Eine ideale Umgebung für Familien, Naturliebhaber und alle, die urbanes Leben mit Erholung im Grünen verbinden möchten.

Verfügbarkeit:

Das Objekt steht ab dem 21.10.2025 zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance auf eine seltene Kombination aus Platz, Stil und Lage in einem der charmantesten Stadtteile Szczecins!

Details

Geräumige Wohnung in Poznań-Świerczewo – Bezugsfrei ab 21.10.2025

- **Anzahl der Badezimmer:** 2
- **Balkone:** 2
- **Fenster:** Kunststoff

Objekttyp: Wohnung

Lage: Poznań, Stadtteil Świerczewo

Gesamtfläche: 122,95 m²

Verfügbar ab: 21.10.2025

Baujahr: 1995

Gebäudetyp: Wohnblock

Bauweise: Ziegel

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Standard der Wohnung: Ideal

Technische Ausstattung:

- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** Fernversorgung
- **Telefonanschluss:** Ja
- **Internet:** Ja
- **Kabel-TV:** Ja
- **Klingel mit Gegensprechanlage:** Ja

Ausstattung:

- **Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss):** 2
- **Küche:** Separat

Küchenausstattung:

- **Kühlschrank:** Ja
- **Backofen:** Ja

- **Geschirrspüler:** Ja
- **Mikrowelle:** Ja

Weitere Merkmale:

- **Kleiderschrank / begehbare**
Kleiderschrank: Ja
- **Keller:** vorhanden

Ein geräumiges und hochwertig
ausgestattetes Zuhause in ruhiger und

gleichzeitig gut angebundener Lage. Die
Wohnung befindet sich in einem
gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1995
und bietet mit zwei Balkonen und
separater Küche ein komfortables
Wohnambiente. Ideal für Familien oder
alle, die ein großzügiges Raumangebot
schätzen.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Garderobe Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436653

Dream Estate Team