



Modernes 3-Zimmer-Apartment in Stettin – Ruhige Lage nahe Zentrum und Parkanlagen

141,000 € (602,433 PLN)

Baujahr 2025 3 Zimmer ~46 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment in Drzetowo – Einzugsbereit und Ideal Gelegen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten Stadtteil Drzetowo in Szczecin! Dieses moderne und vollständig ausgestattete 3-Zimmer-Apartment befindet sich im zweiten Stock eines neu errichteten Gebäudes aus dem Jahr 2024. Die ruhige, dennoch zentrale Lage und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie besonders attraktiv – perfekt für Eigennutzer oder Investoren.

Lage – Urbanes Leben trifft auf Erholung

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn- und Bushaltestellen, wodurch das Stadtzentrum schnell erreichbar ist. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Biedronka, Netto und Żabka. Die beliebten Wały Chrobrego, die Uferpromenaden sowie der Żeromski-Park sind nur 10 Gehminuten entfernt – ideal für entspannte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Raumeinteilung & Ausstattung

Die Wohnung überzeugt auf 46,11 m² mit einer durchdachten Aufteilung:

- **Wohnzimmer mit offener Küche**
- **Zimmer 1: 9,92 m²**
- **Zimmer 2: 9,29 m²**
- **Badezimmer: 3,36 m²**
- **Flur: 5,67 m²**

Dank der nordostseitigen Ausrichtung genießen Sie morgens angenehmes Tageslicht. Die Fenster bieten einen ruhigen Ausblick.

Das Apartment wurde schlüsselfertig ausgestattet mit:

- **Bad** mit begehbare Dusche, eingebautem Geberit sowie stilvoller Waschtisch-Schrank-Kombination
- **Küche** mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Spüle, moderner Armatur, Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt komfortabel über das städtische Fernwärmenetz – eine Gasversorgung ist im Gebäude nicht vorhanden.

Gebäude & Ausstattung

Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl und überzeugt mit modernem Stadtwohnkomfort. Eine Videogegensprechanlage sowie ein gepflegter Innenhof mit vollständiger Umzäunung bieten zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre.

Optional stehen folgende Stellplätze zum Kauf zur Verfügung:

- **Tiefgaragenstellplatz: €11.800 (PLN 50.000)**
- **Außenstellplatz im Innenhof: €3.540 (PLN 15.000)**

Verfügbarkeit & Weitere Hinweise

Die Wohnung ist bezugsfertig ab dem **14.10.2025**. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, das Apartment für die Übergangszeit – beispielsweise bis zum Abschluss eines Finanzierungsverfahrens – zu mieten.

Zögern Sie nicht – dieses stilvolle Zuhause im Herzen Szczecins vereint Komfort, Qualität und eine hervorragende Lage.

Details

Wohnung in Drzetowo – Neubau mit moderner Ausstattung

Verfügbar ab: 14.10.2025

Gesamtfläche: 46,11 m²

Wohnungstyp: Etagenwohnung im Mehrfamilienhaus (Neubau 2024)

Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 6

Ausstattungsmerkmale:

- **Zustand:** Perfekt – Erstbezug
- **Bauweise:** Massiv, Silikatmauerwerk
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** Zentrale Versorgung über das städtische Netz
- **Fußbodenbelag:** Laminat
- **Küche:** Offene Einbauküche mit modernen Geräten:
- Kühlschrank
- Backofen

- Geschirrspüler
- **Badezimmer:** 1
- **Aufzug:** Vorhanden
- **Video-/Gegensprechanlage:** Vorhanden
- **Grundstück:** Komplett umzäunt

Zusätzliche Ausstattung:

- **Garage:** Vorhanden – verfügbar zum Preis von €18.160 (PLN 77.000)

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Drzetowo in einem neu errichteten, modernen Gebäude mit Aufzug und vollständiger Umzäunung. Der offen gestaltete Küchenbereich ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und verbindet Funktionalität mit zeitgemäßem Design.

Dank Fernwärme und zentraler Warmwasserversorgung bietet die

Wohnung Komfort zu jeder Jahreszeit. Der perfekte Zustand der Immobilie, moderne Materialien wie Silikatmauerwerk und eine durchdachte Raumaufteilung machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Ein Garagenplatz kann zusätzlich erworben werden – ideal für PKW oder zusätzliche Lagerfläche.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436665

Dream Estate Team