



Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon in ruhiger Lage von Stettin-Pogodno

184,000 € (785,000 PLN)

Baujahr 2015 3 Zimmer ~63 m²

Beschreibung

Modernes und sonniges 3-Zimmer-Apartment in ruhiger Lage von Pogodno

Willkommen in dieser charmanten Wohnung, gelegen in einer der grünen und ruhigsten Gegenden des Stadtteils Pogodno – ideal für alle, die Ruhe schätzen, aber nicht auf eine gute Anbindung an das Stadtzentrum verzichten möchten. Die Umgebung bietet vielfältige Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, medizinischen Einrichtungen, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 63 m²

- **Baujahr:** 2015 (Komplettsanierung des Gebäudes)
- **Etage:** Hochparterre eines 3-stöckigen Gebäudes
- **Verfügbar ab:** 23.10.2025
- **Eigentumsform:** volles Eigentum
- **Bauweise:** massive Ziegelbauweise
- **Standard:** sehr guter Zustand

Raumaufteilung:

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte, funktionale Raumgestaltung und eine hochwertige Ausstattung:

- **Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche** – ca. 30 m² mit Zugang zu einem sonnigen Balkon in südwestlicher Ausrichtung – ideal zum Entspannen am Nachmittag.
- **Zwei helle Schlafzimmer** – je ca. 12 m², ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.
- **Modernes Bad** mit Badewanne, Wand- und Bodenfliesen.
- **Böden** aus Holz-Dielen, glatt verputzte und gestrichene Wände.

Ausstattung:

- Offene **Einbauküche mit Elektrogeräten** (u.a. Kühlschrank, Backofen) ist im Preis inbegriffen.
- Ein **geräumiger Kleiderschrank** in einem der Schlafzimmer bleibt ebenfalls in der Wohnung.
- Andere Möbel nach Absprache und gegen Aufpreis möglich.
- **Zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung** über das städtische Netz
- **Sprechanlage** vorhanden

Lagevorteile:

- **Grüne Umgebung** perfekt für Spaziergänge und Aktivitäten im Freien
- Nähe zu **Kindergärten, Grundschule, Spielplätzen, Schwimmbädern, Fitnessstudios, Gastronomie, Supermärkten, Banken und Krankenhaus**
- **Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung** — schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums

Sonstiges:

Diese lichtdurchflutete Wohnung mit südwestlicher Ausrichtung bietet eine warme und freundliche Atmosphäre, die sofort zum Wohlfühlen einlädt. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf Qualität, Lage und Funktionalität legen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Details

Wohnung in Pogodno – Verfügbar ab dem 23.10.2025

Lage: Pogodno, Szczecin

Wohnfläche: 63,00 m²

Immobilientyp: Wohnung im Mehrfamilienhaus

Baujahr: 2015

Bauweise: Ziegel

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 3

Verfügbarkeit: ab 23.10.2025

Eigentumsverhältnis: Volleigentum

Ausstattung:

- Sehr guter Zustand
- Küchenbereich: Offene Küche
- Badezimmer: 1
- Fußboden: Holzdielen

- Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz
- Warmwasser: Fernversorgung
- Küchengeräte: Kühlschrank und Backofen vorhanden
- Gegensprechanlage: Ja

Umgebung:

- Schwimmbad in der Nähe
- Kindergarten in der Nähe
- Grundschule in der Nähe
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Gastronomie in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Krankenhaus in der Nähe
- Bank in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436709

Dream Estate Team