



Kolberg: Charmantes 2-Zimmer-Apartment nur 500 m vom Strand entfernt

164,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 2018 2 Zimmer ~38 m²

Beschreibung

Charmanter 2-Zimmer-Apartment in Strandnähe – Kołobrzeg

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Meer! Dieses stilvoll eingerichtete Apartment befindet sich in der begehrten Wohnanlage „Blizej Morza“ in Kołobrzeg – einer ruhigen Ecke des renommierten Kurorts, nur 500 m von der Ostsee und der herrlichen Promenade entfernt. Die Lage bietet optimale Voraussetzungen sowohl für die Eigennutzung als auch für eine lukrative Ferienvermietung.

Komfortables Wohnkonzept auf knapp 38 m²

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 37,60 m² wurde geschmackvoll und funktional eingerichtet. Sie umfasst:

- Ein gemütliches Wohnzimmer mit ausziehbarem Sofa
- Eine offene, voll ausgestattete Küchenzeile
- Ein helles Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett
- Ein modernes Badezimmer mit Dusche
- Einen großzügigen Balkon, zugänglich sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer

Ausstattung & Annehmlichkeiten

Die Wohnanlage wurde 2018 in solider Bauweise errichtet (Ziegelbauweise) und verfügt über umfangreiche Extras für Ihren Komfort:

- Aufzug
- Eigene Fitnesszone im Gebäude
- Abstellraum für Fahrräder
- Sonnenterrasse mit Liegen auf dem Dach
- Komplett umzäuntes Gelände für Ihre Sicherheit und Privatsphäre
- Zentralheizung sowie Warmwasserversorgung über das städtische Netz

Weitere Vorteile

- Möglichkeit zum Erwerb eines abgeschlossenen Tiefgaragenstellplatzes – mit separatem Grundbucheintrag
- Niedrige monatliche Betriebskosten: ca. €141 (PLN 600)
- Auf Wunsch: Erwerb mehrerer Apartments in diesem oder benachbarten Gebäude möglich
- Verfügbar ab dem 24.10.2025

Lage – alles in Ihrer Nähe

Die Umgebung der Anlage bietet ein breites Angebot an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten:

- Ostseestrand – 500 m
- Fahrrad- und Spazierpromenade
- Gastronomiebetriebe, Cafés, Fitnessstudio, Banken, Kindergärten, Parks – alles fußläufig erreichbar
- Schwimmbad in der Nähe

Ob als Feriendomizil, dauerhafter Wohnsitz oder Investition – dieses Apartment bietet Ihnen eine ausgezeichnete Gelegenheit in einer der beliebtesten Küstenregionen Polens. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Details

Wohnung im modernen Apartmentgebäude – Verfügbar ab dem 24.10.2025

Objekttyp: Wohnung

Wohnfläche: 37,60 m²

Verfügbar ab: 24. Oktober 2025

Gebäudeart: Apartmenthaus

Baujahr: 2018

Zustand: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Etagenanzahl (einschließlich Erdgeschoss): 5

Stockwerk: Mit Aufzug erreichbar

Fenster: Kunststofffenster

Heizung: Fernwärme

Warmwasser: Fernversorgung

Küche: Küchenzeile

Badezimmer: 1

Garage: Vorhanden

Umzäunung: Komplett eingezäunt

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Umgebung mit schneller Erreichbarkeit zahlreicher Einrichtungen:

- Schwimmbad: in der Nähe
- Park: in der Nähe
- Strand/Meer: in der Nähe
- Kindergarten: in der Nähe
- Gastronomische Angebote: in der Nähe
- Fitnessstudio: in der Nähe
- Bank: in der Nähe

Eine ideale Option für alle, die modernes Wohnen mit einer gut entwickelten

Infrastruktur und naturnaher Lage
verbinden möchten.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Garten

Kolberg

Location and overview

Kołobrzeg is a port and spa town in the West Pomeranian voivodeship in northwestern Poland. It lies at the mouth of the river Parsęta on the Baltic. Kołobrzeg has around 47,000 residents and is known as a long-standing seaside resort and sea harbour.

Beach and spa

The town has extensive sandy beaches stretching along a spit between the sea and the river. Along the beach promenade are spa facilities, cafés and spa houses. Kołobrzeg's healing climate is reinforced by brine baths fed from natural saline springs. The sea dyke with its spa park invites long walks.

Sights

Kołobrzeg's landmarks include the historic 17th-century lighthouse and remnants of the medieval town fortifications. The old town has a beautiful co-cathedral and numerous villas from the imperial era. Excursion boats depart from the harbour. Kołobrzeg combines urban culture with Baltic flair and has a temperate maritime climate.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.

- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436736

Dream Estate Team