



Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon und Grünblick in zentraler Lage von Stettin

156,000 € (660,000 PLN)

Baujahr 2009 3 Zimmer ~57 m²

Beschreibung

Stilvoll wohnen mit Blick ins Grüne – modernes 3-Zimmer-Apartment in Książąt Pomorskich

Entdecken Sie dieses moderne und helle Apartment mit 57,07 m² Wohnfläche, gelegen im 7. Obergeschoss eines gepflegten und rund um die Uhr überwachten Apartmenthauses aus dem Jahr 2009. Diese attraktive Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Książąt Pomorskich – eine zentrale Lage mit hervorragender Anbindung und grüner Umgebung.

Highlights der Immobilie:

- **Offener Wohnbereich mit Balkon:** Ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum (24 m²) mit Zugang zu einem gemütlichen Balkon lädt zum Entspannen ein. Die Fenster sind nach Nordosten ausgerichtet, wodurch angenehmes Tageslicht garantiert ist.
- **Moderne Wohnküche im offenen Stil:** Die praktische Küchenzeile (ca. 6 m²) ist mit Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler ausgestattet – ideal für alle, die modernes Wohnen zu schätzen wissen.
- **Zwei ruhige Schlafzimmer:** Zwei separate Zimmer (13 m² und 10 m²), die sich perfekt als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignen.
- **Helles Badezimmer mit Komfort:** Mit Badewanne, Toilette und stilvoller Fliesengestaltung bietet das Badezimmer alles für den täglichen Komfort.
- **Zusätzlicher Hauswirtschaftsraum:** Praktischer Raum für Waschmaschine, Lagerung oder als begehrter Kleiderschrank.
- **Geräumiger Eingangsbereich:** Im Flur befindet sich ein großflächiger Einbauschränk mit viel Stauraum.

Gebäude & Ausstattung:

- Repräsentatives Apartmenthaus mit 15 Etagen, Videoüberwachung und Zugangskontrolle durch Rezeptionsbereich
- Zwei Aufzüge im Gebäude
- Türsprechanlage vorhanden
- Hochwertiger Bodenbelag aus Paneelen und Terrakotta
- Barrierefreier Zugang im gesamten Gebäude
- Fernwärmeversorgung und zentrale Warmwasserversorgung

Optional erhältlich:

- **PKW-Stellplatz in der Tiefgarage** (im 1. Obergeschoss der Garage) kann zusätzlich zum Apartment erworben werden
- **Abstellraum / Kellerabteil** im selben Gebäude – ebenfalls optional

Perfekt angebunden & alles in der Nähe:

Die Lage bietet eine exzellente Infrastruktur mit einer Vielzahl an öffentlichen Verkehrsanbindungen in alle Richtungen – Innenstadt, Prawobrzeże, Police und mehr. In naher Umgebung finden Sie Parks (z. B. Park Brodowski und Staw Brodowski), Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Apotheke (24h), medizinisches Zentrum, Post, Grundschulen, Kindergärten, Banken, Fitnessclubs und vieles mehr.

Einziehen ab: 26. Oktober 2025

Ein modernes Zuhause mit Komfort und bester Lage – perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die urbanes Leben in einem gepflegten Umfeld suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Details

Modernes 3-Zimmer-Apartment in Książąt Pomorskich

Verfügbar ab: 26.10.2025

Objektart: Wohnung

Gesamtfläche: 57,07 m²

Bezirk: Książąt Pomorskich

Baujahr: 2009

Stockwerkanzahl (inkl. Erdgeschoss): 15

Raumhöhe: 2,55 m

Zustand: Sehr gut

Wandmaterial: Silikat

Bauweise: Apartmenthaus

Grundstücksart: Eigentum

Miteigentumsanteil am Grundstück: 1

Raumaufteilung

- **Wohnzimmer:** 24 m²
- **Schlafzimmer 1:** 13 m²
- **Schlafzimmer 2:** 10 m²
- **Küche (offener Küchenbereich):** 6 m²
- **Badezimmer:** 1

Ausstattung

- Fußboden: Paneele und Terrakotta
- Küche ausgestattet mit:
- Kühlschrank
- Backofen
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Heizung: Fernwärme
- Warmwasser: Fernversorgung

- Aufzug: ja
- Sicherheit:
- Schutzdienst
- Videoüberwachung
- Gegensprechanlage
- Rezeption
- Garage: vorhanden
- Barrierefreiheit: ja

- Spielplatz
- Grundschule
- Kindergarten
- Apotheke
- Supermarkt
- Gastronomie
- Bank
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einer gut entwickelten Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten in der Nähe:

- Park

Die Immobilie bietet modern ausgestattete, helle Räume in zentraler Lage. Ideal für Familien oder Berufstätige, die Komfort und gute Anbindung suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garage Barrierefrei Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436740

Dream Estate Team