



Stilvolles 3-Zimmer-Apartment mit Balkon im Herzen von Stettin

258,000 € (1,099,000 PLN)

Baujahr 2015 3 Zimmer ~85 m²

Beschreibung

Stilvolles 3-Zimmer-Apartment mit Balkon im Herzen von Szczecin

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase! Dieses helle und großzügige Apartment in einem modernen Gebäude von 2015 befindet sich im zentral gelegenen Stadtteil Śródmieście-Centrum, nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Herzen Szczecins entfernt. Eine ideale Wahl für alle, die urbanes Leben mit hohem Wohnkomfort verbinden möchten.

Highlights der Immobilie

- Zentrale Lage in der ulica Monte Cassino
- Nur 10 Gehminuten zur Innenstadt

- Optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Tiefgarage, Aufzug (vom Garagenlevel), barrierefreier Zugang
- Eigener Abstellraum (Komórka lokatorska)
- Geschützter Hauseingang mit Gittertür und Videogegensprechanlage
- Großzügiger, überdachter Balkon (7 m²)

Raumaufteilung

Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 84,97 m² und befindet sich im 5. Obergeschoss eines 6-stöckigen, modernen Apartmentgebäudes mit Aufzug. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:

- Geräumiges Wohnzimmer (36 m²) mit offener Küche (7,5 m²)
- Helle Hauptschlafzimmer (ca. 12 m²) mit angeschlossenem Bad mit Eckbadewanne (5 m²)
- Zweites Schlafzimmer (ca. 11 m²) mit eigenem Duschbad (3 m²)
- Zugang vom Wohnzimmer auf einen sonnigen Balkon mit quadratischem Schnitt (7 m²)

Dank der großen Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und freundlich. Die Raumhöhe beträgt 2,52 m, was ein angenehmes Raumgefühl schafft.

Weitere Ausstattungsmerkmale

- Sehr guter Zustand – bezugsfertig
- Vollständiges Eigentum
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnung
- Komfortable Beheizung und Warmwasser über das städtische Versorgungsnetz
- Monatsnebenkosten: ca. €130 (PLN 550)
- Bauweise in solider Ziegelbauweise

Die Wohnung bietet viel Komfort und Flexibilität sowohl für Paare als auch für Familien oder als stilvolle Stadtresidenz.

Verfügbar ab sofort – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Qualität und Lage dieser Immobilie begeistern!

Details

Wohnung im Zentrum von Śródmieście
– Moderne Wohnqualität in
ausgezeichneter Lage

Objektart: Wohnung

Lage: Stadtteil Śródmieście-Centrum

Gesamtfläche: 84,97 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2015

Zustand: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 6

Raumhöhe: 2,52 m

Küche: Offene Küche (Kochnische)

Warmwasser: Fernwärme

Heizung: Gaszentralheizung

Aufzug vorhanden: Ja

Gasanschluss vorhanden: Ja

Umzäunung: Komplett umzäunt

Garage: Ja

Die moderne Wohnung befindet sich in
einem gepflegten Apartmenthaus mit
Baujahr 2015, das höchsten Wohnkomfort

bietet. Dank der vollständigen Umzäunung
genießen Sie Privatsphäre und Sicherheit.

Die 85 m² große Wohnung bietet
großzügige Räume mit einer Deckenhöhe
von 2,52 m und fügt sich ideal in das
urbane Leben des Stadtzentrums ein. Der
offene Küchenbereich schafft ein
modernes Wohngefühl und ermöglicht ein
komfortables und gemütliches Zuhause.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem
über einen Aufzug – ideal für alle
Altersgruppen. Die vorhandene Garage
bietet zusätzlichen Komfort und sichere
Parkmöglichkeiten.

**Nebenkosten (Hausverwaltung
inklusive Heizung, Wasser, etc.):**
- ca. €180 (PLN 760) pro Monat

Nutzen Sie diese Gelegenheit für stilvolles
Wohnen in zentraler Lage!

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436776

Dream Estate Team