



Moderne Maisonette mit Balkon, Terrasse und Garage in gefragtem Stadtteil von Stettin

180,000 € (760,000 PLN)

Baujahr 2012 3 Zimmer ~78 m²

Beschreibung

Stilvolle Maisonette-Wohnung mit Balkon, Terrasse und Garagenplatz in Dąbie

Entdecken Sie diese charmante, modern ausgestattete Maisonette-Wohnung in einem geschlossenen Wohnkomplex im beliebten Stadtteil Dąbie! Die Immobilie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnblocks aus dem Jahr 2012 und besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume.

Wohnfläche & Raumaufteilung

Die Wohnung bietet ca. 77,78 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen:

Erste Ebene: - Großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschränk - Separate, gemütliche Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon - Helles Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine - Offener Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche (inkl. Kühlschrank, Ofen, Mikrowelle, Geschirrspüler) und direktem Zugang zur sonnigen Terrasse

Zweite Ebene: - Schlafzimmer - Geräumiges Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Doppelwaschbecken, WC und Bidet - Offene Galeriefläche, ideal als Büro- oder Loungebereich

Ausstattung

- Heizung und Warmwasser über moderne Gastherme (Verbrauchsabhängige Abrechnung)
- Kabel-TV, Internetanschluss sowie 400V Starkstrom-Anschluss
- Voll ausgestattete Küche
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Videoüberwachung und vollständige Einzäunung der Wohnanlage

Außenbereich

- Privater Balkon und großzügige Terrasse
- Verschließbare Garage in der hauseigenen Tiefgarage verfügbar für €14.180 (PLN 60.000)
- Zusätzlich ein zugeordneter Außenstellplatz

Nebenkosten

Die laufenden Betriebskosten (Hausgeld) belaufen sich auf ca. €118 (PLN 500) für zwei Personen. Die monatliche Gebühr für den Garagenstellplatz beträgt €13,50 (PLN 57).

Diese ideal gepflegte Immobilie bietet Komfort, Sicherheit und eine perfekte Lage in einem ruhigen, dennoch gut angebundenen Stadtteil. Sie ist ab dem 05.02.2024 verfügbar und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein – diese Wohnung wird Sie begeistern!

Details

Wohnung in Dąbie – sofort bezugsfrei

Allgemeine Informationen

- Fläche: 77,78 m²
- Baujahr: 2012
- Gebäudeart: Mehrfamilienhaus (Block)
- Zustand der Wohnung: Ideal
- Zustand des Gebäudes: Ideal
- Bauweise: Ziegel
- Stockwerke gesamt (inkl. Erdgeschoss): 2
- Verfügbar ab: 05.02.2024

Innenausstattung

- Küche: Offene Durchreiche
- Anzahl Bäder: 2
- Bad-Ausstattung: Fenster, Bidet, Waschbecken, WC, Dusche, Badewanne, Waschmaschine
- Balkon: 1
- Terrasse: 1

Medien und Anschlüsse

- Telefonanschluss: Ja

- Starkstrom (400V): Ja
- Gasanschluss: Ja
- Internet: Ja
- Kabelfernsehen: Ja

Haushaltsgeräte

- Kühlschrank: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Mikrowelle: Ja

Zusätzliche Merkmale

- Garage: Ja
- Stellplatz: 1
- Grundstück komplett umzäunt
- Videoüberwachung vorhanden

Abwicklung

- Die Wohnung ist bereit zum Einzug. Alle genannten Preise sind Bruttopreise.

Monatliche Betriebskosten

- Hausgeld: €190 (PLN 800)

Eigenschaften der Immobilie

Gas Zaun Garage Terrasse Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436779

Dream Estate Team