



Swinemünde: Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage nahe Strand und Zentrum

158,000 € (669,000 PLN)

Baujahr 2014 2 Zimmer ~40 m²

Beschreibung

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Świnoujście

Entdecken Sie diese gemütliche und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 39,90 m², gelegen im 3. Obergeschoss eines modernen, fünfstöckigen Wohngebäudes aus dem Jahr 2014. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, vollständig umzäunten Wohnanlage in der beliebten Ulica Chełmońskiego in Świnoujście – ideal für alle, die entspanntes Wohnen in Strandnähe suchen.

Raumaufteilung und Ausstattung

- **Wohnzimmer mit offener Küche** – hell und großzügig geschnitten, bietet viel Platz für Gestaltungsmöglichkeiten.

- **Schlafzimmer** – praktisch geschnitten, mit Platz für ein großes Bett und Kleiderschrank.
- **Badezimmer** – ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, WC, Handtuchheizung und Waschmaschine.
- **Allgemein genutzter Abstellraum** für Kinderwagen und Fahrräder steht den Bewohnern zur Verfügung.

Die Wohnung ist angenehm warm und wirtschaftlich im Unterhalt. Beheizt wird sie über eine zentrale Fernwärmeversorgung, ebenso erfolgt die Warmwasserversorgung. Im Hausgeld ist auch ein Internetanschluss bereits enthalten.

Gebäude und Wohnumfeld

Die Wohnanlage besticht durch moderne Architektur, ist vollständig umzäunt und verfügt über kontrollierten Zugang. Gepflegte Grünflächen, kleine Alleen und gemütliche Sitzgelegenheiten schaffen eine angenehme und sichere Atmosphäre.

Ein Personenaufzug sorgt für komfortablen Zugang zu allen Etagen.

Lage

Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre Ruhe, sondern auch durch ihre hervorragende Anbindung und Infrastruktur. In der Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte
- Öffentliche Verkehrsmittel und ein Flixbus-Halt
- Fahrradwege und die UBB-Bahnlinie Richtung Deutschland
- Restaurants, Pizzerien, McDonald's und Bars
- Ein öffentlicher Spielplatz sowie eine Outdoor-Fitnessanlage (150 Meter entfernt)
- Taxistand und das Rathaus

Das absolute Highlight: **Nur etwa 15 Minuten Fußweg zum Strand!**

Weitere Merkmale

- Sehr guter Zustand, Baujahr 2014
- Fernwärmeheizung
- Internet im Hausgeld enthalten

- Moderne Kunststofffenster
- Waschmaschine vorhanden
- Videoüberwachung
- Aufzug im Gebäude
- Komplette umzäunte Grundstück

Ideal für

Diese Immobilie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder Kapitalanleger auf der Suche nach einer lukrativen Ferien- oder Mietwohnung an der Ostsee.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von der hohen Wohnqualität dieser besonderen Immobilie in Świnoujście!

Details

Wohnung mit 39,90 m² in sehr gutem Zustand – Baujahr 2014

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 39,90 m², gelegen in einem fünfstöckigen Wohnblock aus dem Jahr 2014. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Standard und eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Gebäude und Ausstattung: - Baujahr: 2014

- Gebäudeart: Wohnblock
- Wandmaterial: Betonblöcke
- Vollständig umzäuntes Grundstück
- Aufzug im Gebäude
- Überwachungssystem vorhanden

Wohnungsausstattung: - Küchenart:

Offene Küchenzeile

- Badezimmer: 1
- Badezimmersausstattung: WC, Handtuchheizkörper, Dusche, Waschbecken, Waschmaschine
- Fenster: Kunststofffenster
- Waschmaschine: vorhanden

Monatliche Betriebskosten: -

Umlagefähige Kosten: €165 (PLN 700)

Diese Immobilie zeichnet sich durch einen modernen Baustandard, praktische Raumaufteilung sowie eine gute Ausstattung aus. Ideal für alle, die stadtnah und komfortabel wohnen möchten.

Dream Estate

#436798

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garten

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436798

Dream Estate Team