



Moderne Villa in Daber mit Kino-Lounge, Gästeapartment und großem Gartenparadies

673,000 € (2,850,000 PLN)

Baujahr 2015 9 Zimmer ~437 m²

Beschreibung

Moderne Villa mit beeindruckendem Wohnkomfort in Dobra bei Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Eleganz, Komfort und Natur aufeinandertreffen! Diese freistehende Villa im charmanten Ort Dobra bei Stettin besticht durch großzügige Architektur, stilvolle Ausstattung und eine traumhafte Lage – perfekt für alle, die das Beste aus Stadt- und Landleben vereinen möchten.

Highlights des Hauses:

- **Gesamtwohnfläche: ca. 437 m²**
- **Grundstücksfläche: ca. 1.310 m² (Rechteckform, eben)**

- **Baujahr: 2015**
- **Zustand: neuwertig**
- **Bezugsfrei ab: 01.09.2025**

Ausstattung im Überblick:

- **Großes Wohnzimmer mit Kamin** und Zugang zur Terrasse
- **Separate Heimkino-Lounge** – für gemütliche Filmabende zu Hause
- **Elegante Einbauküche** mit hochwertigen Geräten
- **Vier stilvolle Badezimmer**, modern und komfortabel
- **Masterbereich** mit Schlafzimmer, privatem Bad und begehrter Garderobe
- **Zusätzliches separates Apartment** mit eigenem Eingang, Küche und Bad – ideal für Gäste, Au-pair oder zur Vermietung
- **Zwei-Car-Garage** im Haus integriert
- **Technisch top ausgestattet:** Internet, Kabelfernsehen, Telefon, Alarmanlage, Videoüberwachung, Gegensprechanlage
- **Hochwertige Materialien:** Naturholzböden (Eiche), Parkett, Fliesen, Holzfenster, keramische Dachziegel

Außenbereich:

Ein liebevoll angelegter Garten lädt zum Entspannen ein – mit zahlreichen Pflanzen, gemütlicher Relax-Ecke und einer sonnigen Terrasse – ideal für Frühstück im Grünen oder entspannte Stunden am Abend.

Lage:

Dobra zählt zu den gefragtesten Wohngegenden im Speckgürtel von Stettin. Die Umgebung bietet Ihnen Ruhe, Natur und Privatsphäre – ohne auf städtische Infrastruktur zu verzichten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt von Stettin und die deutsche Grenze erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Energie und Technik:

- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Warmwasser:** Doppelt-gasbetriebenes System

- **Strom, Gas, Wasser, Abwasser:** vollständig erschlossen (städtische Versorgung)

Sonstiges:

- **Grundstück im Eigentum**
- **Massives Mauerwerk und umzäunte Grundstücksgrenzen** – für maximale Sicherheit und Privatsphäre

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein Haus in dieser Qualität und Lage zu erwerben. Hier erwartet Sie nicht nur ein außergewöhnliches Zuhause – sondern auch ein Lebensgefühl!

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der Einzigartigkeit dieser Immobilie begeistern.

Details

Immobilienart: Einfamilienhaus

Verfügbar ab: 01.09.2025

Grundstückslage: Flaches Gelände

Gesamtfläche: 437,00 m²

Grundstücksfläche: 1.310,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Wohnfläche: 437,00 m²

Eigentumsform Grundstück: Eigentum

Baujahr: 2015

Hauszustand: Perfekt

Gebäudestandard: Perfekter Zustand

Baumaterial: Sonstige

Haustyp: Freistehend

Küche: Durchreiche

Anzahl Badezimmer: 4

Anzahl Etagen (inkl. Erdgeschoss): 1

Warmwasser: Gastherme, zwei Kreisläufe

Heizung: Gas-Zentralheizung

Telefonanschluss: Ja

Strom: Ja

Gasanschluss: Ja

Abwasser: Öffentliches Netz

Wasserversorgung: Öffentlich

Internet: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Alarmanlage: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenster: Kunststoff

Dachdeckung: Keramikziegel

Fußböden: Parkett, Terrakotta, Laminat

Zaun: Gemauert

Garage: Ja

Anzahl Garagenplätze: 2

Ankleidezimmer: Ja

Terrasse: Ja

Anzahl Terrassen: 1

Nächster Laden: In der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garderobe Terrasse Garten

Daber

Dobra Szczecińska is a large village and the seat of its municipality west of Szczecin. It is a popular place to live for those who value peace and quiet and closeness to nature while still having quick access to urban amenities. The municipality of Dobra is known for its beautiful landscapes, forests and lakes, and offers numerous recreational opportunities.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436826

Dream Estate Team