



Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im grünen Stadtteil Zdroje in Stettin

151,000 € (639,000 PLN)

Baujahr 1977 4 Zimmer ~65 m²

Beschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im grünen Stadtteil Zdroje in Szczecin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese funktionale und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in der beliebten und ruhigen Wohngegend Zdroje – eine der grünen Viertel Szczecins, die gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum bietet.

Highlights der Wohnung:

- **Gesamtfläche:** 65 m²
- **Etage:** 3. Obergeschoss eines gepflegten 4-stöckigen Gebäudes (Baujahr 1977)

- **Gebäudetyp:** Mehrfamilienhaus aus großformatigen Betonplatten
- **Zimmer:** Vier separat zugängliche Zimmer, ideal als Wohn- oder Arbeitsräume
- **Balkon:** Zugang vom großzügigen Wohnzimmer zu einem sonnigen Balkon mit Blick auf viel Grün
- **Küche:** Separate Küche mit Tageslicht
- **Bad & WC:** 1 Badezimmer sowie separates WC
- **Heizung & Warmwasser:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Keller:** Ein privates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Sportausrüstung oder saisonale Gegenstände
- **Gasanschluss:** Vorhanden
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Garage:** Vorhanden

Ausstattung und Aufteilung:

Alle Räume sind über den Flur separat zugänglich – das sorgt für eine effiziente Raumnutzung und Privatsphäre. Die Wohnung punktet mit einem funktionalen Grundriss, der zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob für Familien mit Kindern, als WG oder als Kapitalanlage zur Vermietung – hier ist Platz für Ihre Ideen und Lebenspläne.

Perfekte Lage:

Die Wohngegend Zdroje zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre, viel Natur und hervorragende Infrastruktur aus. In fußläufiger Umgebung finden Sie:

- Parks und Wälder für Spaziergänge und Erholung
- Kindergärten und Grundschulen
- Stadtbus- und Straßenbahnverbindungen
- Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudios und Spielplätze
- Ein nahegelegenes Krankenhaus

Ein ideales Umfeld für alle, die stadtnah wohnen und dennoch die Nähe zur Natur genießen möchten.

Verfügbarkeit:

Die Wohnung ist ab dem **01.11.2025** verfügbar – sichern Sie sich jetzt schon ein Zuhause mit Wohlfühlfaktor in bester Lage!

Wir laden Sie herzlich ein, diese attraktive Immobilie kennenzulernen.

Details

Wohnung in Stettin-Zdroje – Verfügbar ab 01.11.2025

Grunddaten: - **Objekttyp:** Wohnung -
Lage: Stadtteil Zdroje, Stettin - **Etage:** In einem vierstöckigen Gebäude (inkl. Erdgeschoss) - **Baujahr:** 1977 -
Wohnfläche: 65,00 m² - **Gebäudetyp:** Plattenbau - **Standard:** Gut

Aufteilung & Ausstattung: - **Küche:** Separate Küche mit Fenster -

Badezimmer: 1 - **WC:** 1 (separat) -

Warmwasser: Fernversorgung - **Heizung:** Fernwärme - **Gasanschluss:** Ja -

Gegensprechanlage: Ja - **Garage:** Vorhanden

Infrastruktur & Umgebung: Diese Wohnung bietet eine attraktive Lage mit hervorragender Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich: -

Grünflächen: Ein Park und ein Wald -

Bildung: Kindergarten und Grundschule -

Gesundheit: Krankenhaus - **Freizeit:**

Spielplatz, Fitnessstudio - **Versorgung:** Gastronomiebetriebe in der Nähe -

Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Ein komfortables Zuhause in einer gut angebundenen und grünen Wohngegend – ideal für Familien oder Paare.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Keller Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436843

Dream Estate Team