



Stettin-Warszewo: Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger, grüner Lage

201,000 € (849,000 PLN)

Baujahr 2014 3 Zimmer ~72 m²

Beschreibung

Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Garten in Warszewo

Entdecken Sie diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in einem gepflegten, modernen Gebäude aus dem Jahr 2014. Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Wohnhauses in der begehrten, grünen Wohngegend Warszewo.

Die Wohnfläche von ca. 72 m² verteilt sich auf:

- ein gemütliches Wohnzimmer (22,69 m²)
- eine offene, helle Küche (8,49 m²)
- zwei gleich große Schlafzimmer (je 12,44 m²)
- ein Badezimmer mit WC (4,99 m²)

- einen geräumigen Flur (10,51 m²)

Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten mit ca. 120 m² Fläche, ausgestattet mit einer 10 m² großen Terrasse – ein perfekter Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien.

Die Wohnung besticht durch eine sehr funktionale Raumaufteilung und viel Tageslicht. Sie ist besonders gut geeignet für Familien mit Kindern. Der Zustand der Immobilie ist äußerst gepflegt: Glatte Wände, moderne Bodenbeläge und hochwertige Materialien sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Ausstattung:

- Isolierverglaste Fenster mit elektrisch steuerbaren, einbruchhemmenden Rollläden
- Beheizung und Warmwasser über eine moderne, zweikreisige Gastherme
- Sehr gepflegtes Treppenhaus und Gebäude in ausgezeichnetem Zustand

Ein zusätzlicher Abstellraum im Untergeschoss (2,61 m²) kann für €4.700 (PLN 20.000) erworben werden.

Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. €99 (PLN 420) und beinhalten unter anderem Wasserverbrauch, Müllabfuhr, Hausverwaltung und Rücklagen für Instandhaltungen.

Lage:

Das Apartment liegt in einer ruhigen und naturnahen Wohngegend direkt am Waldrand. Ideale Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten wie Biedronka und Żabka, Apotheke, Grundschule, Kindergarten, Parkanlagen und zahlreichen Spielplätzen direkt in der Nähe.

Ein ideales Zuhause für alle, die die Kombination aus Natur, guter Anbindung und urbanem Komfort schätzen.

Bezugsfrei ab dem 31. Oktober 2025.

Details

Wohnung zum Verkauf – Warszewo

Verfügbar ab: 31.10.2025

Gesamtfläche: 71,56 m²

Eigentumsform des Grundstücks:
Eigentum

Stadtteil: Warszewo

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2014

Bauweise / Wandmaterial: Silikat

Gebäudestandard: Sehr gut

**Anzahl der Stockwerke (inkl.
Erdgeschoss):** 3

Erdgeschosswohnung: Ja

Raumhöhe: 2,75 m

Küche: Offene Küche

Anzahl Badezimmer: 1

Balkon: 1

Terrasse: Ja (1 Terrasse)

Garten: Ja

Keller: Ja

Garage: Ja

Beheizung: Gas-Zentralheizung

Warmwasserbereitung: Zweikreis-
Gastherme

Gasanschluss: Ja

Türsprechanlage: Ja

Diese komfortable Erdgeschosswohnung in Warszewo bietet mit einer Wohnfläche von 71,56 m² genügend Platz für Paare oder Familien. Der sehr gute Standard und die Ausstattung wie Balkon, Terrasse, Garten sowie eine eigene Garage garantieren hohen Wohnkomfort in einer ruhigen und gut angebundenen Lage. Das Gebäude wurde 2014 in solider Silikatbauweise errichtet und verfügt über ein gepflegtes Erscheinungsbild. Ein großer Vorteil ist auch der eigene Kellerraum.

Ein ideales Zuhause für alle, die die Nähe zur Natur und eine ruhige Umgebung schätzen, ohne auf die Vorteile der Stadt verzichten zu müssen.

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Keller Gas Garage Garten Terrasse

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436851

Dream Estate Team