



Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Stettin-Bukowe

154,000 € (649,000 PLN)

Baujahr 1986 4 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage auf dem Osiedle Bukowe – mit Balkon und viel Potenzial

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Szczecin! Diese gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 73,7 m² befindet sich im beliebten Stadtteil Osiedle Bukowe – in einem gepflegten Wohnblock aus dem Jahr 1986.

Raumaufteilung

Die Wohnung liegt in einem niedrigen Gebäude mit nur vier Etagen und überzeugt mit einem durchdachten und familienfreundlichen Grundriss:

- **Großzügiges Wohnzimmer (ca. 22 m²)** mit Zugang zum Balkon – ideal zum Entspannen oder für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden
- **Drei separate Schlafzimmer** mit ca. 10,5 m², 9 m² und 8 m² – perfekt als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer
- **Helle Küche mit Fenster** – bietet genügend Platz für Kochfreude
- **Badezimmer** sowie **separates WC** – praktisch für den Familienalltag
- **Großer Dielenbereich** – mit Platz für eine Garderobe oder Umgestaltung zur Wohnraumerweiterung

Zustand & Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand – so können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und alles nach Ihren Wünschen gestalten.

Weitere Merkmale:

- Fenster aus Kunststoff (PVC)
- Zentralheizung und Warmwasser über das städtische Netz
- Gasanschluss vorhanden
- Gegensprechanlage
- Gepflegtes Treppenhaus
- Zusätzliches Kellerabteil

Wohnumfeld

Das Wohnviertel Osiedle Bukowe zeichnet sich durch viel Grün, gute Infrastruktur und eine hervorragende Erreichbarkeit aus:

- Ruhige Nachbarschaft mit zahlreichen Grünflächen
- Bequeme Parkplatzmöglichkeiten in der Umgebung
- Nah gelegene Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Nebenkosten

Die monatliche Betriebskostenpauschale beträgt ca. €282 (PLN 1.200).

Egal ob als neues Zuhause für Ihre Familie oder als Investition – diese Wohnung bietet zahlreiche Möglichkeiten und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in attraktiver Lage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zur Besichtigung!

Details

Wohnung auf dem os. Bukowe – 73,70 m² zur Renovierung

Objekttyp: Wohnung

Lage: Stadtteil Osiedle Bukowe

Fläche: 73,70 m²

Gebäudeart: Wohnblock (Plattenbau)

Baujahr: 1986

Standard: Renovierungsbedürftig

Bauweise: Großtafelbauweise (Wielka Płyta)

Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss): 4

Raumaufteilung

- Wohnzimmer: 22 m²
- Weitere Zimmer: 10,5 m², 9 m², 8 m²
- Küche mit Fenster
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC

- 1 Balkon

Ausstattung & Merkmale

- Heizung: Fernwärme
- Warmwasser: Fernwärme
- Keller vorhanden
- Gasanschluss vorhanden
- Gegensprechanlage

Preise:

- Beispielsweise €70 (PLN 300)

Abschlagszahlung für die Hausverwaltung
– wenn genannt

Hinweis: Die Wohnung befindet sich in ruhiger, grüner Umgebung mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Ein ideales Projekt für individuelle Gestaltung.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436852

Dream Estate Team