



Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten und Doppelgarage in Daber

425,000 € (1,799,000 PLN)

Baujahr 2020 5 Zimmer ~252 m²

Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Dobra – bezugsfrei ab August 2025

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses moderne und gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage im Ort Dobra, nur wenige Autominuten von Szczecin entfernt. Umgeben von Natur, mit schnellen Anbindungen an die Stadt, ist dieses Objekt ideal für Familien oder alle, die Komfort und Ruhe verbinden möchten.

Eckdaten

- **Grundstücksfläche:** 1.255 m²
- **Wohnfläche:** 181 m²
- **Gesamtfläche:** 252 m²

- **Baujahr:** 2020
- **Zustand:** wie neu
- **Etagen:** 2 (Erdgeschoss + Obergeschoss)
- **Grundstücksform:** Rechteckig
- **Lage:** ebenes Gelände
- **Garage:** Doppelgarage mit 33,84 m²
- **Verfügbar ab:** 01.08.2025

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Windfang: 5,04 m²
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer: 43 m²
- Küche mit Fenster: 11,77 m²
- Badezimmer mit Dusche: 4,64 m²
- Speisekammer: 4,51 m²
- Heizungsraum: 12,60 m²
- Garage: 33,84 m²

Obergeschoss

- Flur und Treppe: 17,48 m²
- Waschküche: 4,80 m²
- Ankleidezimmer: 2,29 m²
- Drei Schlafzimmer: 11,03 m² / 12,05 m² / 13,16 m²
- Großes Schlafzimmer: 27,63 m²
- Familienbad mit Dusche und Badewanne: 8,80 m²

Ausstattung und Besonderheiten

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre
- Dreifach verglaste Fenster
- Alarmanlage und zentrale Staubsaugeranlage
- Hochwertige Bauweise: massive Ziegelwände mit 20 cm Dämmung

- Dach mit Dachziegeln gedeckt
- Moderne Gasheizung (2-Kreislauf-Therme)
- Eigene Abwasserlösung (Sammelgrube)
- Öffentliche Wasser- und Stromversorgung (400V)
- Internet- und Kabelanschluss vorhanden
- Gepflegter Garten mit gemauertem Zaun und viel Platz zum Entspannen oder Spielen

Lage und Umgebung

Das Haus liegt in einer familienfreundlichen, ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur:

- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Kindergarten und Grundschule schnell erreichbar
- Apotheke, Spielplatz, Park und Wald in unmittelbarer Umgebung
- Schneller Anschluss an Szczecin – ideal für Pendler

Diese Immobilie steht für Qualität, Komfort und Ruhe – perfekt für alle, die ihr neues Zuhause in einem hochwertigen und gepflegten Umfeld suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie Ihr neues Leben in Dobra!

Details

Einfamilienhaus in idealem Zustand – verfügbar ab 01.08.2025

Willkommen in einem modernen, freistehenden Einfamilienhaus in perfektem Zustand, das 2020 erbaut wurde. Das Anwesen befindet sich auf einem ebenen, rechteckigen Grundstück mit einer Fläche von 1.255,00 m² und den Maßen 27 x 46 Metern. Die gesamte Wohnfläche beträgt 181,00 m², während

die Gesamtfläche des Hauses 252,00 m² umfasst.

Eigenschaften des Hauses:

- **Typ:** Freistehendes Einfamilienhaus
- **Baujahr:** 2020
- **Zustand:** Ideal – sowohl innen als auch außen
- **Anzahl Etagen (einschließlich Erdgeschoss):** 1
- **Material:** Ziegelmauerwerk
- **Dach:** Ziegeldach

- **Fußböden:** Paneele

Raumaufteilung & Ausstattung:

- **Küche:** Mit Fenster
- **Badezimmer:** 2
- **Garderobe:** Ja
- **Kamin:** Ja
- **Garage:** Zwei Stellplätze
- **Garten:** Ja
- **Umzäunung:** Massivmauer
- **Internet & Kabelfernsehen:** Verfügbar

Technische Ausstattung:

- **Heizung:** Gaszentralheizung
- **Warmwasser:** Gastherme (2-Kreislauf)
- **Stromanschluss:** Ja

- **400V Starkstromanschluss:** Ja
- **Gasanschluss:** Ja
- **Wasserquelle:** Stadtwasser
- **Abwasser:** Sickergrube

Umgebung:

Das Haus befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Lage mit sehr guter Infrastruktur: - **Parkanlage:** in der Nähe
- **Wald:** in der Nähe
- **Kindergarten & Grundschule:** in der Nähe
- **Apotheke & Spielplatz:** in der Nähe
- **Öffentlicher Nahverkehr:** in der Nähe

Ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Qualität und eine grüne Umgebung in einem modernen Gebäude suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Garderobe Kamin

Daber

Dobra Szczecińska is a large village and the seat of its municipality west of Szczecin. It is a popular place to live for those who value peace and quiet and closeness to nature while still having quick access to urban amenities. The municipality of Dobra is known for its beautiful landscapes, forests and lakes, and offers numerous recreational opportunities.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436871

Dream Estate Team