



Exklusives Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage von Oberende

706,000 € (2,990,000 PLN)

Baujahr 2008 6 Zimmer ~259 m²

Beschreibung

Einzigtartiges Einfamilienhaus in Bezzecze – Ihr neues Zuhause im Grünen

Träumen Sie von einem eleganten und zugleich funktionalen Zuhause inmitten der Natur? Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort, moderne Technik und eine ruhige, prestigeträchtige Lage in Szczecin-Bezzecze.

Wohnkomfort auf 259 m² – mit Liebe zum Detail gestaltet

Das 2008 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von 259 m² und steht auf einem gepflegten, rechteckigen Hanggrundstück von 2.000 m². Die solide Bauweise umfasst hochwertige Materialien wie Klinkerziegel, Dämmung mit Mineralwolle und ein robustes

Dach mit Keramikziegeln. Das Haus befindet sich in hervorragendem Zustand und ist bezugsfertig.

Highlights dieser Immobilie

- **6 großzügige Zimmer**, individuell nutzbar als Wohnraum mit Galerie, Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum
- **2 Badezimmer**, darunter ein elegantes Bad mit Vorbereitung für eine Sauna – ideal zum Entspannen
- **Geräumige Doppelgarage**, bequem für die ganze Familie
- **Rekuperationssystem auf beiden Etagen** für frische Luft und ganzjährigen Klimakomfort
- **Gemauerter Kamin mit Warmluftverteilung**, eingebettet in eine dekorative Klinkerwand – Atmosphäre und Effizienz vereint
- **Fußbodenheizung im Erdgeschoss**, kombiniert mit Gaszentralheizung und Solarsystem mit separatem Speicherbehälter – effektive Wärmeverteilung
- **Fenster aus Holz mit Doppelverglasung**, die viel Tageslicht in die Räume lassen
- **Zentrales Staubsaugersystem, 3-Zonen-Alarmanlage, Außenkameras und Video-Gegensprechanlage** – moderne Sicherheit und Komfort
- **Vorbereitetes Fundament für einen Wintergarten**, ideal zur Erweiterung der Wohnfläche und zum Naturgenuss das ganze Jahr
- **Neuer, großer Terrassenbereich mit Blick ins Grüne**, ein perfekter Platz für Frühstück im Freien oder entspanntes Beisammensein am Abend
- **Freizeit-Häuschen mit Stromanschluss**, nutzbar als Atelier, Werkstatt oder Rückzugsort mit Freunden
- **Sorgfältig gepflegter Garten** mit Obstbäumen, Himbeersträuchern und integrierter Grillstelle – Ihre persönliche Ruheoase
- **Massive Eichentreppe mit handgeschmiedetem Geländer**, die dem Innenraum eine stilvolle Note verleiht
- **Regenwassersammelsystem rund ums Haus** – nachhaltig und wirtschaftlich

Ausstattung für gehobene Ansprüche

Das Haus verfügt über zwei Balkone und eine geräumige Terrasse, die zum Garten führen. Hochwertige Bodenbeläge aus Holz und Terrakotta unterstreichen den

wohnlichen Charakter. Die Küche ist offen gestaltet und vollständig ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler. Zwei luxuriöse Bäder mit Badewanne, Dusche, Bidet, Fenster und Handtuchheizkörper bieten höchsten Komfort für alle Bewohner.

Sämtliche Medien sind angeschlossen: Strom (auch 400V), Gas, Internet, Kabelfernsehen, Telefon sowie städtisches Wasser und Abwasser.

Perfekte Lage mit allem, was Sie brauchen

Bezrzecze zählt zu den beliebtesten Wohngegenden von Szczecin. Sie genießen hier nicht nur Ruhe und Natur, sondern profitieren auch von der direkten Nähe zu:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergärten und Grundschulen
- Apotheken und medizinischer Versorgung
- Restaurants und Cafés
- Fitnessstudios, Schwimmbädern und Spielplätzen
- Öffentlichen Verkehrsmitteln
- Wäldern und grünen Naherholungsgebieten

Ein Zuhause, das mehr bietet

Stellen Sie sich vor: Ein Morgen auf der Terrasse mit Blick ins Grüne, entspannte Abende am lodernden Kaminfeuer, Erholung in der Sauna oder Sommerfeste mit Freunden im Garten. Dieses Haus bietet weit mehr als nur vier Wände – es verkörpert Lebensqualität.

Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause. Ein Zuhause, das keine Kompromisse eingeht – in Ausstattung, Lage und Atmosphäre. Alles ist bereit für Ihren Einzug.

Nebenkostenbeispiel: Monatlicher Energieverbrauch ca. €235 (PLN 1.000) – effizient und leicht kalkulierbar.

Details

Einfamilienhaus in idealem Zustand mit großem Grundstück

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 259 m² auf einem Grundstück von 2.000 m² in Hanglage. Das Grundstück hat eine rechteckige Form und bietet einen gepflegten Garten mit Terrasse, zwei Balkonen sowie zwei Garagenstellplätzen.

Objektdetails:

- **Baujahr:** 2008
- **Baumaterial:** Ziegel
- **Dach:** Keramik-Dachziegel
- **Fenster:** Neue Holzfenster
- **Etagenzahl:** 1 (inkl. Erdgeschoss)
- **Wohnfläche:** 259 m²
- **Zustand:** Ideal
- **Standard:** Ideal

Ausstattung:

- **Heizung:** Gaskombitherme, Fußbodenheizung, Kamin
- **Warmwasser:** Gasdurchlauferhitzer (2-Kreislauf)
- **Küche:** Offene Küche mit Einbaugeräten
- Kühlschrank
- Backofen
- Mikrowelle

- Geschirrspüler
- **Badezimmer:** 2
- Duschkabine
- Badewanne
- Bidet
- Fenster
- Handtuchheizkörper
- **WC separat:** 1
- **Garderobe:** Ja
- **Wirtschaftsraum:** Ja

Technische Infrastruktur:

- Stromanschluss 400V
- Telefonleitung
- Internetanschluss
- Kabelfernsehen
- Stadtwasser
- Kanalanschluss (städtisch)
- Gasanschluss

Sicherheitsmerkmale:

- Alarmanlage
- Videoüberwachung
- Gegensprechanlage

Außenbereich:

- Garten
- Terrasse (1)
- Balkone (2)
- Gemischte Umzäunung
- 2 Garagenstellplätze

Bodenbeläge:

- Holzdielen
- Terrakottafliesen

Lage und Umgebung:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an die städtische Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Lebensmittelgeschäfte
- Apotheke
- Kindergarten

- Grundschule
- Spielplatz
- Fitnessstudio
- Gastronomie
- Schwimmbad
- Wald
- Öffentliche Verkehrsmittel

Das Objekt bietet einen hohen Wohnkomfort auf großzügigem Raum und eignet sich ideal für Familien, die Wert auf Ruhe, Natur und gute Anbindung legen.

Monatliche Nebenkosten: ca. €235 (PLN 1.000)

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Garderobe Kamin Terrasse

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436900

Dream Estate Team