



Modernes 3-Zimmer-Apartment in Stettin-Drzetowo – Bezugsfertig ab 2025

175,000 € (740,012 PLN)

Baujahr 2025 3 Zimmer ~59 m²

Beschreibung

Stilvolles 3-Zimmer-Apartment in idealer Lage von Szczecin – Bezugsfertig ab 2025

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Stadtteil Drzetowo in Szczecin! Dieses moderne, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Apartment befindet sich im dritten Obergeschoss eines eleganten Neubaus aus dem Jahr 2025. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die urbanes Wohnen mit Komfort und guter Anbindung kombinieren möchten.

Hervorragende Lage

Die Immobilie liegt in direkter Nähe zu Straßenbahn- und Bushaltestellen – das Stadtzentrum erreichen Sie so in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten wie Biedronka, Netto und Żabka befinden sich im fußläufigen Umkreis. Für erholsame

Spaziergänge bieten sich Wały Chrobrego, die beliebten Boulevards oder der Żeromski-Park an – nur 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Raumaufteilung & Ausstattung

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 58,76 m² und ist ideal aufgeteilt in:

- Geräumiger Wohnbereich mit moderner Küchenzeile
- Zwei separate Schlafzimmer
- Stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Walk-in-Dusche, Geberit-Unterputz-Spülkasten sowie Waschtischunterschrank
- Heller Flur mit praktischem Zugang zu allen Räumen

Das Apartment wurde schlüsselfertig ausgebaut und mit hochwertigen Marken-Geräten ausgestattet:

- Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Spüle, Mischbatterie, Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube
- Kunststofffenster mit südwestlicher Ausrichtung sorgen für optimale Lichtverhältnisse
- Langlebige Laminatböden in allen Wohnräumen
- Moderne Gegensprechanlage vorhanden

Technik & Komfort

- Aufzug im Gebäude
- Fernwärme für Heizung und Warmwasser – kein Gasanschluss erforderlich
- Der Neubau besteht aus massiven Silikatwänden und ist vollständig umzäunt

Parkmöglichkeiten

Auf Wunsch können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für €11.740 (PLN 50.000) oder einen Außenstellplatz im Innenhof für €3.521 (PLN 15.000) erwerben.

Verfügbarkeit & Hinweise

Die Wohnung ist verfügbar ab dem 14.10.2025. Es besteht die Möglichkeit zur Zwischenmiete bis zur endgültigen Finanzierung oder nach erfolgter Genehmigung zum Erwerb.

Ein ideales Zuhause oder eine attraktive Kapitalanlage in einer der gefragtesten Lagen von Szczecin – fragen Sie jetzt unverbindlich an.

Details

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Drzetowo – ab 14.10.2025 bezugsfertig

Objektart: Wohnung

Wohnfläche: 58,76 m²

Bezirk: Drzetowo

Verfügbar ab: 14.10.2025

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2025

Etagenanzahl (inkl. EG): 6

Bauweise: Silikatmauerwerk

Zustand: Perfekt

Fenster: Kunststofffenster

Fußbodenbelag: Paneele

Heizung: Fernwärme

Warmwasser: Fernwärmeversorgung

Küche: Offene Küche

Badezimmer: 1

Aufzug im Gebäude: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank
- Backofen
- Geschirrspüler
- Gegensprechanlage
- Voll umzäuntes Grundstück
- Garage: Ja

Diese moderne und bezugsfertige Wohnung mit idealer Ausstattung befindet sich in einem stilvollen Neubau im beliebten Stadtteil Drzetowo. Perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort, Effizienz und eine gute Anbindung legen.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436940

Dream Estate Team