



Modernes Apartment mit Balkon in gefragter Lage von Stettin-Niebuszewo

172,000 € (729,000 PLN)

Baujahr 2018 3 Zimmer ~56 m²

Beschreibung

Modernes Apartment mit großem Balkon in gefragter Lage von Szczecin-Niebuszewo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses elegante Apartment befindet sich in einem modernen, gepflegten und abgeschlossenen Wohnkomplex in Szczecin-Niebuszewo – mit umfassender Sicherheitsausstattung, darunter Videoüberwachung und physischer Objektschutz.

Die Wohnanlage bietet erstklassigen Zugang zur städtischen Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Arztpraxen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen befinden sich ganz in Ihrer Nähe. Eine ideale Umgebung für Familien und alle, die nach Komfort, Modernität und Sicherheit suchen.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 56,39 m²
- **Baujahr:** 2018
- **Zustand:** Hervorragend
- **Stockwerk:** In einem Gebäude mit 6 Etagen
- **Aufzug:** Vorhanden
- **Bauweise:** Massives Ytong-Mauerwerk
- **Fenster:** Kunststoff
- **Heizung & Warmwasser:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Sicherheitsausstattung:** Volle Umzäunung, Videoüberwachung, Wachschatz, Türsprechanlage

Das Apartment wurde durchdacht geplant und hochwertig ausgestattet. Es befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig – ohne zusätzlichen Investitionsbedarf!

Ausstattung:

- **Offene Wohnküche:** Moderne Einbauküche im offenen Konzept
- **Badezimmer:** Mit Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort
- **Voll möbliert:** Die stilvolle Einrichtung sowie sämtliche Ausstattungen sind im Preis enthalten
- **Großer Balkon:** Ca. 9 m², wunderschön gestaltet mit langlebigen Holzverbunddielen und gemütlichen Rattanmöbeln – perfekt für entspannte Stunden im Freien

Zusätzliche Einheiten:

- **Tiefgaragenstellplatz:** Separat erhältlich zum Preis von €9.390 (PLN 40.000)
- **Abstellraum:** Separat erhältlich zum Preis von €3.520 (PLN 15.000)

Der Erwerb von Stellplatz und Abstellraum ist obligatorisch.

Dieses Angebot richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die eine hochwertige Immobilie in begehrter Lage suchen. Perfekt als neues Familiendomizil oder als stilvolle Stadtwohnung.

Lassen Sie sich von der Qualität und Atmosphäre vor Ort überzeugen – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Details

Wohnung in Niebuszewo – Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit hohem Standard

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete Wohnung mit einer Gesamtfläche von 56,39 m² im beliebten Stadtviertel Niebuszewo. Die Immobilie befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Apartmenthauses aus dem Jahr 2018 mit insgesamt 6 Etagen.

Die Wohnung besticht durch ihre sehr gute Ausstattung und überzeugt mit einer funktionalen Raumaufteilung, ideal für Paare oder Singles. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küchenzeile schafft ein großzügiges Wohngefühl. Es gibt ein Badezimmer.

Ausstattung und Merkmale:

- **Typ der Immobilie:** Apartmentwohnung
- **Gesamtfläche:** 56,39 m²
- **Baujahr:** 2018
- **Bauweise:** Ytong
- **Zustand:** Sehr gut
- **Küche:** Offene Küchenzeile

- **Badezimmer:** 1
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Aufzug:** Vorhanden
- **Heizung:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Warmwasser:** Über das städtische Netz
- **Sicherheitsausstattung:** Gegensprechanlage, Videoüberwachung, Wachschutz
- **Einfriedung:** Vollständig umschlossen
- **Garage:** Vorhanden
- **Öffentliche Verkehrsanbindung:** In der Nähe

Zusätzliche Kosten:

- Tiefgaragenstellplatz – Aufpreis: €11.270 (PLN 48.000)

Diese moderne Wohnung bietet hohen Wohnkomfort in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage. Ideal für alle, die stadtnah wohnen möchten und auf eine hochwertige Ausstattung Wert legen.

Dream Estate

#436961

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436961

Dream Estate Team