



Poberow: Stilvolles Apartment mit Garten in exklusiver Wohnanlage nahe der Ostsee

191,000 € (810,000 PLN)

Baujahr 2015 2 Zimmer ~56 m²

Beschreibung

Komfortabler Apartment in Top-Lage in Pobierowo — bereit zum Einziehen oder Vermieten!

Willkommen in Ihrem neuen Feriendomizil an der Ostsee! Dieses stilvolle Apartment mit einer Fläche von **56,12 m²** befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Pobierowos – ideal für alle, die zugleich Komfort, Sicherheit und eine attraktive Investition suchen.

Das Apartment liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Apartmenthauses aus dem Jahr 2015. Die Wohnanlage ist vollständig umzäunt, videoüberwacht und wird rund um die

Uhr von Sicherheitsdienst betreut. Dank dieser geschützten Atmosphäre genießen Sie hier absolute Ruhe und höchsten Wohnkomfort.

Highlights der Immobilie:

- **Voll ausgestattete Küche** im modernen Küchenanbau
- **Offener Wohn-Essbereich**
- **Gepflegter Zustand – bezugsfertig**, keine Renovierungen nötig
- **Gaszentralheizung** sorgt für angenehme Temperaturen auch außerhalb der Sommersaison
- **Eigener Gartenanteil** – perfekt zum Entspannen im Grünen
- **Eigene Garage mit 11,50 m²** für nur €9.390 (PLN 40.000) – Erwerb verpflichtend
- **Massive Bauweise** aus Ziegelstein

Die Anlage bietet viele Annehmlichkeiten ausschließlich für Eigentümer und Gäste:

- Rezeption vor Ort
- Zahlreiche gemeinschaftliche Anlagen zur Erholung
- Zugang nur für Bewohner und deren Gäste – hohe Privatsphäre garantiert

Ideal als Kapitalanlage:

Dieses Apartment wird derzeit erfolgreich im **Modell der kurzfristigen Vermietung** betrieben. Es verfügt über eine eigene Buchungswebseite und ist auf **Booking.com** gelistet – mit einer stabilen und treuen Kundschaft. Die Nachfrage ist hoch, was regelmäßige und attraktive Einnahmen sichert.

Ein weiterer Vorteil: **Vor-Ort-Service für die Vermietung**. Eine vertrauenswürdige Betreuungsperson kümmert sich um die Gäste, übernimmt die Schlüsselübergabe und sorgt für die Reinigung. Das bedeutet für Sie Einnahmen ohne persönlichen Aufwand.

Zusammenfassung:

- **Fläche:** 56,12 m²
- **Baujahr:** 2015
- **Etage:** Erdgeschoss (von 2 Etagen)
- **Zustand:** Ideal/Neuwertig

- **Heizung:** Gas-Zentralheizung
- **Küche:** Offene Küchenzeile
- **Eigener Garten**
- **Garage (optional, €9.390 / PLN 40.000)**
- **Voll ausgestattet – sofort beziehbar od. vermietbar**
- **Vermietungskonzept etabliert und erfolgreich**
- **Geschlossene, überwachte Anlage mit Rezeption**

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit für **Erholung, Kapitalanlage und Lebensqualität an der polnischen Ostseeküste** – an einem Ort, der begeistert!

Details

Eigentumswohnung mit Garten und Garage in idealem Zustand

Objekttyp: Wohnung

Gesamtfläche: 56,12 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2015

Zustand: Ideal

Bauweise: Ziegel

Küche: Offene Küche

Stockwerk: Erdgeschoss (1 von insgesamt 2 Etagen)

Heizung: Gas-Zentralheizung

Gasanschluss: vorhanden

Sicherheitsdienst: vorhanden

Videoüberwachung: vorhanden

Rezeption: vorhanden

Umzäunung: komplett

Garage: vorhanden

Garten: vorhanden

Diese attraktive Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 56,12 m² befindet sich in einem modernen Apartmenthaus aus dem Jahr 2015. Das Anwesen zeichnet sich durch seinen idealen Zustand aus und wurde mit hochwertigen Materialien errichtet (Ziegelbauweise).

Eine offen gestaltete Küche (Küchenzeile) schafft ein großzügiges, einladendes Wohngefühl. Die Immobilie liegt im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes und bietet dadurch direkten Zugang zum eigenen Garten – ein perfekter Ort zum Entspannen oder Spielen mit Kindern.

Die Wohnung verfügt über eine Gas-Zentralheizung. Ein eigener Gasanschluss ist vorhanden, was eine effiziente und kostengünstige Energieversorgung ermöglicht.

Für zusätzliche Sicherheit sorgen ein umfassendes Überwachungssystem mit Kameras, ein Sicherheitsdienst sowie eine Rezeption. Dank der vollständigen Umzäunung des Areals genießen die Bewohner mehr Privatsphäre und Schutz.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenplatz zum Preis von €18.100 (PLN 77.000), der den Komfort dieser Immobilie weiter erhöht.

Ein wahres Highlight für alle, die modernen Komfort, Sicherheit und Grünflächen in ruhiger Lage schätzen.

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Gas Sicherheit Empfang Zaun Garage Garten

Poberow

Pobierowo is a lively holiday village on the Pomeranian Baltic coast, west of Rewal. It has a wide, white sandy beach and a promenade with cafés and shops. In season, hotels, guesthouses and campsites fill up with tourists. Pobierowo is especially family-friendly, as the water is shallow and plenty of recreational activities are on offer. The climate is mild, with a refreshing sea breeze.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436972

Dream Estate Team