



Modernes 4-Zimmer-Apartment mit Garage in beliebter Lage von Stettin-Gumieńce

219,000 € (929,000 PLN)

Baujahr 2018 4 Zimmer ~81 m²

Beschreibung

Komfortables 4-Zimmer-Apartment in moderner Wohnanlage – Gumieńce, Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Apartmenthauses aus dem Jahr 2018 im beliebten Stadtteil Gumieńce in Stettin.

Mit einer Gesamtfläche von 81,37 m² bietet dieses Apartment reichlich Platz für Familien, Paare oder alle, die das Leben in einer komfortablen, gut angebundenen Umgebung genießen möchten.

Highlights der Immobilie:

- **Top-Zustand:** Die Wohnung befindet sich in einem idealen technischen und visuellen Zustand – sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Renovierungen.
- **Durchdachter Grundriss:** Helle Räume mit durchdachtem Schnitt und offener Küche mit Durchreiche – ideal für gemeinsames Kochen und gemütliche Abende.
- **Energieversorgung:** Beheizung und Warmwasser über das städtische Fernwärmenetz – zuverlässig und effizient.
- **Komfort & Sicherheit:** Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen modernen Türöffner mit Gegensprechanlage.
- **Garage inklusive:** Die Wohnung verfügt über einen eigenen Garagenstellplatz.

Lage & Umgebung:

- **Zentrale Lage:** Nur rund 10 Minuten bis ins Zentrum von Stettin.
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Nur 3 Minuten zur beliebten Einkaufs-Galerie Ster – ideal für den täglichen Bedarf und Shopping.
- **Familienfreundlich:** In fußläufiger Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Krippen, Spielplätze und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.
- **Sehr gute Anbindung:** Schneller Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln sorgt für flexible Mobilität in der Stadt.

Monatliche Kosten:

- **Betriebskosten (Hausgeld):** ca. €130 (PLN 550), inklusive Vorauszahlungen für kaltes und warmes Wasser, Heizung, Müllabfuhr, Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen und Rücklage für Renovierungen.
- **Strom:** gemäß individuellem Verbrauch.

Genießen Sie modernes Wohnen in einer freundlichen und gut angebundenen Nachbarschaft. Dieses Apartment ist die perfekte Wahl für alle, die urbanes Leben mit Komfort und Qualität verbinden möchten.

Details

Typ der Immobilie: Wohnung

Stadtteil / Wohngebiet: Gumieńce

Gesamtfläche: 81,37 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2018

Zustand: Perfekt

Wandmaterial: Sonstiges

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4

Warmwasser: Fernwärme

Heizung: Fernwärme

Aufzug vorhanden: Ja

Videosprechanlage: Ja

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436997

Dream Estate Team