



Modernes Apartment in Misdroy: Möbliert, strandnah und sofort bezugsfertig

180,000 € (760,000 PLN)

Baujahr 2014 2 Zimmer ~38 m²

Beschreibung

Modernes Apartment im Herzen von Międzyzdroje – nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Meer! Dieses stilvolle Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Międzyzdroje – nur wenige Schritte von der Promenade, dem Strand sowie zahlreichen Restaurants, Cafés, Geschäften und Sehenswürdigkeiten entfernt.

Ob als persönlicher Rückzugsort an der Ostsee oder als rentable Kapitalanlage für die kurzfristige Vermietung – diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und verspricht jederzeit Wohlgefühl.

Highlights der Immobilie

- **Wohnfläche:** 38,50 m²
- **Baujahr:** 2014
- **Etagenanzahl im Gebäude:** 11
- **Etagenhöhe:** 2,60 m
- **Stockwerk:** Hochparterre
- **Baumaterial:** Ziegelbau
- **Zustand:** Sehr gepflegt – einzugs- oder vermietungsbereit
- **Grundstücksform:** Eigentum
- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus

Ausstattung

Das Apartment ist vollständig möbliert und mit allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Hier können Sie sofort einziehen oder vermieten – ganz ohne zusätzliche Investitionen.

- **Küche:** Offene Küchenzeile
- **Badezimmer:** 1
- **Bodenbelag:** Terrakotta
- **Fenster:** Aluminiumfenster

Gebäudeeigenschaften

- **Aufzug:** vorhanden
- **Heizung:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Warmwasser:** städtisches Netz
- **Rezeption:** vorhanden
- **Überwachung:** Videoüberwachung & Sicherheit
- **Zugangssicherheit:** Gegensprechanlage
- **Hausumzäunung:** vollständig umfriedet
- **Anschluss an Gasnetz:** vorhanden

Lage

Die ideale Anbindung an das Stadtzentrum und die unmittelbare Nähe zum Meer machen dieses Apartment zu einem begehrten Wohnsitz oder Investitionsobjekt. Alles, was Sie benötigen, liegt direkt vor der Tür – von Gastronomie über Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Freizeitangeboten für Groß und Klein.

- **Strand & Promenade:** nur wenige Gehminuten entfernt
- **Restaurants & Cafés:** in direkter Umgebung
- **Einkaufsmöglichkeiten:** fußläufig erreichbar
- **Spielplätze:** in der Nähe

Sonstiges

- **Verwaltungskosten:** ca. €118 (PLN 500) zzgl. Strom und Heizung

Dieses moderne Apartment vereint Komfort, Lage und Investitionssicherheit – eine seltene Gelegenheit in Międzyzdroje!

Details

Eigentumswohnung in idealem Zustand
– 38,5 m² – Baujahr 2014

Ausstattung

Objekttyp: Wohnung

Wohnfläche: 38,50 m²

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Bautyp: Wohnblock

Baujahr: 2014

Bauweise: Ziegel

Stockwerke (inkl. EG): 11

Etagenhöhe: 2,60 m

- **Küche:** Offene Küchenzeile
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Fenster:** Aluminiumfenster
- **Bodenbelag:** Terrakotta
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:**
Fernwärmeversorgung
- **Aufzug:** Ja
- **Gasanschluss:** Ja
- **Kühlschrank:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja

- **Rezeption im Gebäude:** Ja
- **Umzäunung:** Vollständig umzäunt

Lage

- **Nähe zum Meer:** In der Umgebung

- **Nächstes Restaurant:** In der Umgebung

- **Nächster Spielplatz:** In der Umgebung

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Sicherheit Empfang Zaun

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#437076

Dream Estate Team