



Charmante Altbauwohnung im Herzen der Altstadt von Stettin – Toplage mit Potenzial

148,000 € (625,000 PLN)

Baujahr 1957 2 Zimmer ~68 m²

Beschreibung

Charmantes Altbau-Apartment im Herzen der Altstadt – Ideal für Stadtliebhaber und Investoren

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mit historischer Seele! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung liegt in einem stilvollen Altbau aus dem Jahr 1957 im Herzen der bezaubernden Altstadt – einem Ort voller Charakter, Kultur und Atmosphäre.

Ob Sie eine Familie, ein Paar oder ein Investor auf der Suche nach einer attraktiven Lage sind – dieses Apartment bietet zahlreiche Möglichkeiten und das städtische Leben direkt vor Ihrer Haustür.

Raumaufteilung und Ausstattung

- **Gesamtfläche:** 67,73 m²
- **Deckenhöhe:** beeindruckende 3,40 m
- **Zimmergrößen:** ca. 25 m² und 21 m² – hell und vielseitig nutzbar
- **Küche:** separate Küche mit ca. 6,2 m², ausgestattet mit **Kühlschrank** und **Backofen**
- **Badezimmer:** 1
- **Etagen:** Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt 3 Stockwerken
- **Bodenbelag:** klassischer **Parkettboden**
- **Fenster:** moderne Kunststofffenster für bessere Isolierung
- **Heizung & Warmwasser:** aus dem städtischen Versorgungsnetz
- **Gasanschluss:** vorhanden
- **Video-Intercom:** verfügbar für mehr Sicherheit

Die Wohnung befindet sich in solidem Zustand und eignet sich hervorragend für eine behutsame Renovierung nach Ihren eigenen Vorstellungen.

Lage und Umgebung

Die Lage könnte kaum besser sein – mitten im Stadtzentrum mit all seinen Vorteilen. Zahlreiche Einrichtungen und Freizeitangebote befinden sich in direkter Nähe:

- **Grünanlagen & Erholung:** Parkanlagen, Flussufer und ein Schwimmbad in Laufnähe
- **Bildung:** Kindertagesstätten, Grundschule und Universität ganz in der Nähe
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Supermärkte und lokale Läden fußläufig erreichbar
- **Gastronomie & Freizeit:** Kaffees, Restaurants, Fitnessstudio und Clubs in der Umgebung
- **Gesundheitsversorgung:** Apotheke, Krankenhaus und weitere Gesundheitsdienste nahegelegen
- **Verkehrsanbindung:** hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Fernbusverbindungen
- **Sonstige Einrichtungen:** Polizeistation, Bank, Spielplatz und Marina in unmittelbarer Umgebung

Verfügbarkeit

- **Bezugsfrei ab:** 14. November 2025

Diese Wohnung ist ein kleines Juwel für Menschen, die den Charme klassischer Architektur zu schätzen wissen und alle Vorzüge urbanen Lebens genießen möchten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück Geschichte mit Potenzial zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt oder Ihrer nächsten Investition zu machen.

Details

Wohnung im Herzen der Altstadt – 67,73 m² mit Charakter

Verfügbar ab: 14.11.2025

Typ: Wohnung in einem Mehrfamilienhaus (Altbau)

Lage: Altstadt

Baujahr: 1957

Gesamtfläche: 67,73 m²

Zimmerflächen: 25 m² + 21 m²

Küche: Separate Küche (6,2 m²)

Badezimmer: 1

Stockwerke im Gebäude: 3

Raumhöhe: 340 cm

Eigentumsform Grundstück: Eigentum

Bauweise: Ziegel

Fenster: Kunststofffenster

Bodenbelag: Parkett

Sanitärstandard: Leichte Renovierung erforderlich

Ausstattung

- Zentrale Warmwasserversorgung

- Fernwärme aus dem städtischen Netz
- Gasanschluss vorhanden
- Kühlschrank
- Backofen
- Gegensprechanlage

Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage mit einer Vielzahl an Einrichtungen in der Nähe:

- **Freizeit & Natur:** Park, Spielplatz, Schwimmbad, Fluss
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Supermärkte, Apotheken
- **Bildung & Betreuung:** Krippe, Kindergarten, Grundschule, Hochschule
- **Gesundheit & Sport:** Krankenhaus, Fitnessstudio
- **Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel, Bushaltestelle (PKS), Marina

- **Weitere Infrastruktur:** Polizei, Bank, Gastronomie

Diese charmante Altbauwohnung im Herzen der Stadt bietet viel Potenzial für

Eigennutzer oder Investoren. Ideal für alle, die das Flair der Altstadt in Kombination mit guter Infrastruktur und großzügigem Raumangebot schätzen.

Eigenschaften der Immobilie

Gas

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#437121

Dream Estate Team