



Charmantes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon in zentraler Lage von Stettin-Zawadzkiego

151,000 € (640,000 PLN)

Baujahr 1970 3 Zimmer ~63 m²

Beschreibung

Charmantes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon in attraktiver Lage von Szczecin-Zawadzkiego

Entdecken Sie dieses gut geschnittene und helle Apartment mit ca. 65 m² Wohnfläche, gelegen im sechsten Stock eines gepflegten, modernisierten Wohnblocks mit Aufzug in Szczecin, im Stadtteil Zawadzkiego. Die Wohnanlage wurde 1970 in solider Großplattenbauweise errichtet und bietet eine angenehme Nachbarschaft sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Raumaufteilung:

- **Großzügiger Wohnraum** mit Zugang zum Balkon – perfekt für gesellige Abende oder gemütliches Entspannen
- **Zwei separate Schlafzimmer** – ideal für Familien, Paare oder als Homeoffice-Lösungen
- **Helle, separate Küche** – optimal für Hobbyköche und Kochliebhaber
- **Bad mit Tageslicht** sowie separates WC – praktisch im Alltag

Das Apartment befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Stadtwasser und Fernwärme
- Gasanschluss vorhanden
- Aufzug im Gebäude
- Gegensprechanlage
- Garage optional in der Nähe erhältlich
- Privater Parkplatz hinter Schranke mit Fernbedienung – nur für Anwohner zugänglich

Lage:

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Wohnlage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In der direkten Umgebung finden Sie: - Einkaufsmöglichkeiten - Dienstleistungsangebote - Spielplätze und Grünflächen - Grundschule und Kindergarten - Apotheken und Banken

Diese ruhige und gleichzeitig zentral gelegene Umgebung eignet sich hervorragend für Familien, Berufstätige oder alle, die eine komfortable und gut angebundene Wohnlage in Szczecin schätzen.

Verfügbarkeit:

Das Apartment ist **ab dem 15. November 2025** bezugsfrei.

Monatlicher Verwaltungsaufwand:

Der monatliche Hausgeldbetrag beträgt **ca. €177 (PLN 750)**. Dieser Betrag umfasst bereits Heizkosten sowie Warm- und Kaltwasser aus dem städtischen Netz.

Dieses gemütliche Zuhause in idealer Lage wartet auf neue Bewohner – willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt in Szczecin!

Details

**Wohnung in Szczecin-Zawadzkiego –
verfügbar ab dem 15.11.2025**

Fläche: 63,09 m²

Stadtteil: Zawadzkiego

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
(Plattenbau)

Baujahr: 1970

Etagenanzahl: 12 (inklusive
Erdgeschoss)

Etage: Nicht angegeben

Standard: Gut

Wandmaterial: Großtafelbauweise

Raumaufteilung:

- 1 Badezimmer
- 1 separates WC
- Küche: separat

Ausstattung:

- Fernwärme (Heizung und Warmwasser

aus dem städtischen Netz)

- Kunststofffenster
- Garage vorhanden
- Aufzug vorhanden
- Gasanschluss
- Gegensprechanlage

Infrastruktur in der Nähe:

- Lebensmittelgeschäft
- Kindergarten
- Grundschule
- Apotheke
- Bank
- Spielplatz
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Möglicher Bezugstermin: **15.11.2025**

Hinweis: Weitere Preisinformationen werden separat ausgewiesen.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Garage Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#437142

Dream Estate Team