



Modernes Gartenapartment in Stettin-Bezrzecze mit Technik-Komfort und 4 Zimmern

307,000 € (1,300,000 PLN)

Baujahr 2022 5 Zimmer ~106 m²

Beschreibung

Modernes, ebenerdiges Apartment mit Garten – Bezrzecze, Nähe Szczecin

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Wohnangebot in einer der gefragtesten, grünen und sichersten Wohngegenden bei Szczecin – Bezrzecze!

Dieses großzügige, moderne Apartment mit ca. 106 m² Wohnfläche vereint den Komfort eines Hauses mit der Funktionalität einer Wohnung. Es liegt eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung und bietet exzellenten Zugang zur Stadt – die perfekte Kombination von Stadtnähe und Naturverbundenheit.

Highlights der Immobilie:

- **Ebenerdige 4-Zimmer-Wohnung** (105,69 m²) ohne Schrägen, ideal für Familien und Menschen jeden Alters
- **Baujahr 2022**, hochwertiger Zustand mit modernem Ziegelmauerwerk
- **Massive Bauweise**, durchdachter Grundriss mit optimaler Raumaufteilung
- **Wohnzimmer mit 31 m²**, zusätzlich drei weitere großzügige Zimmer mit 12 m², 12 m² und 13 m² sowie eine moderne Küche mit 10 m²
- **Zwei stilvolle Badezimmer** – komfortabel und funktional
- **Angenehme Raumhöhe von 2,80 m**, sorgt für ein luftiges Wohngefühl
- **Komfort durch moderne Technik**: Fußbodenheizung (Gas), zentrale Warmwasserbereitung über moderne Gastherme

Energieeffizient & nachhaltig:

- **Photovoltaikanlage** – erzeugt Strom direkt vor Ort, deckt den Großteil des Stromverbrauchs
- **Rekuperationssystem** – moderne, energieeffiziente Lüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für ein angenehmes Raumklima, senkt Verbrauchskosten und bietet höchsten Wohnkomfort – im Sommer angenehm kühl, im Winter wohlig warm
- **Elektrisch steuerbare Rollläden** – an allen Fenstern für Sicherheit, Sichtschutz und thermischen Komfort

Private Außenfläche & Gartenkomfort:

- **Sonniger Garten zur Südseite**, gepflegter Außenbereich mit wundervollem Blick ins Grüne
- Direkter **Zugang zur Terrasse** von Wohnzimmer und Schlafzimmer aus
- **Automatisches Bewässerungssystem**, smart steuerbar via App aus der Ferne – perfekt gepflegt mit minimalem Aufwand
- Zusätzlicher **Abstellraum** – ideal für Sportequipment, Koffer oder Saisonartikel

Ausstattung:

- Moderne **Einbauküche** mit Elektrokochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle

- Stabile **Aluminiumfenster** für Langlebigkeit und gute Wärmedämmung
- **Bodenbeläge**: elegantes Feinsteinzeug (Terrakotta) und pflegeleichte Laminat-Paneele
- **Privatgarage** garantiert bequemen und sicheren Stellplatz

Lagevorteile in Bezzecze:

- Ruhige Wohnlage inmitten von Naturflächen
- Nur wenige Minuten zu den schönsten Erholungsgebieten rund um Szczecin – ideal für Spaziergänge, Jogging, Radfahren oder entspanntes Familienleben
- In der Nähe: Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Krippen, Apotheken, Restaurants, Sporteinrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel und medizinische Versorgung
- Schnelle Verkehrsanbindung ins Zentrum von Szczecin

Warum Sie diese Immobilie lieben werden:

Dieses Apartment ist die perfekte Wahl für Menschen, die Wert auf viel Raum, Privatsphäre, niedrige Betriebskosten, hochwertige Ausstattung und unmittelbare Nähe zur Natur legen.

Eine Immobilie, die Komfort, modernes Wohngefühl und Umweltbewusstsein in idealer Weise vereint.

Verfügbar ab dem **19.11.2025**.

Kontaktieren Sie uns, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren – dieser Wohnraum entfaltet seinen vollen Charme bei einem Besuch vor Ort!

Details

**Moderne Wohnung in Bezzecze –
verfügbar ab dem 19.11.2025**

Wohnfläche: 105,69 m²

Lage: Bezzecze

Baujahr: 2022

Zustand: Sehr guter Standard

Etagenanzahl (inkl. EG): 1

Raumhöhe: 2,80 m

Bauweise: Ziegel

Fenster: Aluminium

Bodenbeläge: Paneele & Terrakotta

Grundstücksart: Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Zimmeraufteilung:

- Wohnzimmer: 31 m²
- Schlafzimmer: 13 m², 13 m², 12 m², 12 m²
- Küche: 10 m²
- Bäder: 2

Ausstattung:

- Küche mit Elektroherd, Kühlschrank, Mikrowelle, Backofen und Geschirrspüler
- Gegensprechanlage vorhanden
- Zwei Badezimmer
- Garage
- Vollständige Umzäunung
- Heizung: Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung
- Warmwasser über Gas-Durchlauferhitzer (2-Kreislauf)
- Gasanschluss vorhanden

Nahversorgung & Infrastruktur:

Folgende Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe:

- Supermarkt
- Kindergarten und Kinderkrippe
- Grundschule
- Hochschule
- Bushaltestelle (Stadtverkehr)
- Apotheke
- Restaurant
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Polizei
- Bank
- Spielplatz
- Freibad
- Wald
- See

Eine ausgezeichnete Lage für Familien sowie alle, die naturnahe Ruhe mit Stadtnähe kombinieren möchten.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Zaun Garage Garten

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#437218

Dream Estate Team