



Bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Stettin-Zawadzkiego

151,000 € (640,000 PLN)

Baujahr 1980 3 Zimmer ~53 m²

Beschreibung

Stilvolles und bezugsfertiges 3-Zimmer-Apartment im Stadtteil Zawadzkiego

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einem der beliebtesten Stadtteile – Zawadzkiego! Dieses rundum renovierte und geschmackvoll eingerichtete Apartment bietet mit ca. 53 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort in zentraler Lage.

Wohnhighlights:

- **Lichtdurchfluteter Wohnbereich** mit Zugang zum Balkon – ein idealer Ort zum Entspannen nach einem langen Tag
- **Gemütliches Schlafzimmer** mit stilvoller Möblierung

- **Zusätzliches Zimmer**, das flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann
- **Separate Küche**, komplett ausgestattet mit modernen Elektrogeräten: Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler
- **Zeitlos gestaltetes Badezimmer** mit Dusche
- **Praktischer Hauswirtschaftsraum** mit Waschmaschinenanschluss
- **Einladender Flur** mit zusätzlichem Stauraum

Ein separater **Kellerraum mit ca. 6 m²** bietet zusätzlichen Stauraum.

Die wichtigsten Details im Überblick:

- **Wohnfläche:** ca. 53 m²
- **Zimmer:** 3
- **Etage:** Hochparterre in einem gepflegten 4-stöckigen Mehrfamilienhaus
- **Baujahr:** 1980
- **Konstruktion:** Massivbauweise aus Großplatten
- **Internetanschluss vorhanden**

Lage:

Zawadzkiego ist bekannt für seine ruhige und grüne Umgebung sowie die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Parks und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Apartment ist frei von Belastungen und **sofort bezugsbereit** – ein perfektes Zuhause für Paare, kleine Familien oder als Kapitalanlage.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – einziehen und wohlfühlen!

Details

**Wohnung in Zawadzkiego –
Idealzustand, 3 Zimmer, 53 m²**

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil

Zawadzkiego in einem ruhigen Wohnblock aus dem Jahr 1980. Die Umgebung bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten sowie Grünflächen zur Erholung.

Wohnfläche:

Die Gesamtfläche beträgt 53,00 m² und verteilt sich funktional auf drei Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen Flur. Die Wohnung präsentiert sich in idealem Zustand – bezugsfertig ohne weiteren Renovierungsbedarf.

Gebäudetyp:

Der Wohnblock besteht aus vier Stockwerken inklusive Erdgeschoss und wurde in Großplattenbauweise errichtet.

Ausstattung:

- **Zimmer:** 3
- **Küche:** Separat
- **Keller:** Ja
- **Internetanschluss:** Vorhanden

Monatliche Kosten:

- Hausgeld: €210 (PLN 890)

Diese gepflegte Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die eine gut angebundene, vollständig ausgestattete Immobilie in einem beliebten Stadtteil suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#437230

Dream Estate Team