



Helle 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Stettin-Bukowe mit Balkon und Einbauküche

153,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 1982 3 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

Helles und gepflegtes 4-Zimmer-Wohnung in Szczecin – Bezugsfrei ab November 2025

Entdecken Sie diese großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 74 m² – gelegen im beliebten Stadtteil Bukowe in Szczecin, in einer ruhigen Umgebung mit ausgezeichneten Infrastruktur. Die Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten, vierstöckigen Wohnhauses aus dem Jahr 1982.

Ihre neue Wohnung im Überblick:

- **Wohnfläche:** 74 m²

- **Räume:** 4 – mit praktischer Aufteilung
- Wohnzimmer: 22 m²
- Schlafzimmer: 12 m²
- Kinder- oder Arbeitszimmer: 9 m²
- separate Küche: 18 m²
- **Stockwerk:** 1. Etage in einem 4-geschossigen Gebäude
- **Gebäudeart:** Mehrfamilienhaus (Plattenbau)
- **Baujahr:** 1982
- **Deckenhöhe:** 2,70 m

Ausstattung & Zustand:

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig – ganz ohne zusätzlichen Renovierungsaufwand. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht in allen Räumen.

- **Separate Küche** mit Essbereich
- **Voll ausgestattete Einbauküche** mit Elektroherd, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler
- **Böden:** Laminat und Terrakottafliesen
- **Fenster:** Kunststofffenster in gutem Zustand
- **Heizung & Warmwasser:** aus dem städtischen Netz
- **Gasanschluss vorhanden**
- **Sicherheitsausstattung:** Gegensprechanlage

Lage & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen und familienfreundlichen Lage auf dem Wohngebiet Bukowe. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung:

- Supermärkte, Apotheken, Bäckereien und Banken – **in unmittelbarer Nähe**
- Kindergarten, Grundschule und Krippe – **in Laufnähe**
- Zahlreiche Freizeitangebote:
- Fitnessstudio
- Spielplatz

- Schwimmbad
- Gastronomische Einrichtungen
- **Grünflächen & Natur:** Wald und See in kurzer Entfernung
- **Öffentlicher Nahverkehr:** Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in direkter Umgebung

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Paare oder auch als Kapitalanlage zur Vermietung. Der Grundbuchanteil am Grundstück beträgt 1 und die Eigentumsverhältnisse sind klar geregelt.

Bezugsfrei ab: 19. November 2025

Profitieren Sie von dieser attraktiven Wohnlage mit guter Infrastruktur und entspannen Sie in einem Zuhause, das sofort einziehtauglich ist!

Details

Wohnung in os. Bukowe – 74 m², sofort verfügbar ab dem 19.11.2025

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 74 m² befindet sich im Stadtteil os. Bukowe, in einem klassischen Wohnblock aus dem Jahr 1982 (Großplattenbauweise). Sie bietet eine praktische Raumaufteilung sowie eine gute Ausstattung und ist ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige, gut angebundene Lage suchen.

Aufteilung und Ausstattung:

- **Wohnfläche:** 74 m²
- **Zimmer:** 3 – ca. 22 m² / 12 m² / 9 m²
- **Küche:** separate, großzügige Küche ca. 18 m²

- **Badezimmer:** 1
- **Deckenhöhe:** 2,70 m
- **Etagenanzahl im Gebäude:** 4
- **Stockwerk:** Hochparterre (nicht angegeben, aber aus Kontext entnehmbar)

Ausstattung & Merkmale:

- Heizungsart: Fernwärme
- Warmwasserbereitung: Fernnetz
- Fenster: Kunststofffenster
- Bodenbeläge: Laminat und Terrakottafliesen
- Gasanschluss: vorhanden
- Einbaugeräte: Kühlschrank, Elektroherd, Backofen, Geschirrspüler
- Türsprechanlage: vorhanden

Gebäudetyp: Wohnblock

(Eigentumsgrundstück, Anteil: 1)

Baujahr: 1982

Zustand: gut

- Apotheke, Krankenhaus
- Gastronomie, Fitnessstudio
- Bank, Spielplatz

Monatliche Kosten:

Lage – alles Wichtige in der Nähe:

- **Hausgeld:** €107 (PLN 452)

- Schwimmbad, Wald, See
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten, Krippe, Grundschule
- Öffentliche Verkehrsanbindung

Diese Wohnung bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in gefragter und zugleich grüner Lage mit optimaler Infrastruktur.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#437265

Dream Estate Team