



Modernes Neubauapartment im Zentrum von Stettin – jetzt investieren und wohlfühlen!

162,000 € (685,000 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~49 m²

Beschreibung

Modernes Apartment im Herzen der Stadt – Einziehen und Wohlfühlen!

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause – einem stilvollen Neubauapartment im Entwicklungsstandard im lebendigen Stadtzentrum! Die Immobilie besticht durch modernes Design, eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale.

Highlights der Immobilie

- **Gesamtfläche:** 48,78 m²
- **Verfügbar ab:** 24.11.2025

- **Etage:** Hochhaus mit 18 Stockwerken
- **Baujahr:** 2025
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Zustand:** Sehr guter Bauzustand im entwicklungsbereiten Zustand
- **Fenster:** Kunststoff
- **Boden:** Beton
- **Heizung:** Fußbodenheizung, zentrale Warmwasserversorgung
- **Belichtung:** Ostseite, natürliches Morgenlicht
- **Sicherheit:** Videoüberwachung, Zugangskontrolle, Rezeption, Türsprechanlage, komplette Umzäunung
- **Technik:** Glasfaser-Internet, Kabelfernsehen, 400V-Stromanschluss, Klimaanlage, Telefonanschluss
- **Aufzug vorhanden**

Raumaufteilung

- **Wohn-/Schlafbereich:** 41,56 m² – Offenes und großzügiges Raumkonzept mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten
- **Küche (offener Durchbruch):** 30,63 m² – Ideal für moderne Einbauküchen und offene Wohnlösungen
- **Badezimmer:** 3,91 m² – Ausgestattet mit einem Handtuchheizkörper

Diese Immobilie ist ideal für alle, die urbanes Leben in bester Lage, moderne Architektur und innovative Gebäudetechnik zu schätzen wissen. Die hochwertige Infrastruktur mit Aufzug, Rezeption und Sicherheitsvorkehrungen bietet Komfort auf höchstem Niveau.

Sie suchen ein Zuhause oder ein attraktives Investment in einer der gefragtesten Lagen der Stadt? Dieses Projekt bietet beides.

Vereinbaren Sie jetzt gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Raumgefühl inspirieren.

Jetzt vormerken – Ihr neues Zuhause wartet!

Details

Wohnung im Zentrum – Erstbezug ab 24.11.2025

Allgemeine Informationen:

- **Art der Immobilie:** Wohnung
- **Verfügbarkeit:** ab dem 24.11.2025
- **Lage:** Stadtzentrum
- **Gesamtfläche:** 48,78 m²
- **Eigentumsform des Grundstücks:**
Eigentum
- **Anteil am Grundstück:** 1
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2025
- **Standard:** Neubau (zum Eigenausbau)
- **Gebäudestatus:** Sehr guter Zustand
- **Wandmaterial:** Andere

Raumaufteilung:

- **Küche (offene Verbindung):** 30,63 m²
- **Badezimmer:** 1
- **Badezimmerfläche:** 3,91 m²
- **Wohn-/Schlafbereich:** 41,56 m²

Gebäudedetails:

- **Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss):** 18
- **Raumhöhe:** 2,78 m

Ausstattung und Medien:

- **Warmwasser:** Städtisches Netz

- **Heizung:** Fußbodenheizung
- **Telefonanschluss:** Ja
- **Aufzug vorhanden:** Ja
- **400V-Anschluss (Starkstrom):** Ja
- **Klimaanlage:** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Kabelfernsehen:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Rezeption:** Ja

Innenausstattung:

- **Fenstertyp:** Kunststofffenster
- **Bodenbelag:** Beton
- **Badezimmerausstattung:**
Handtuchheizkörper

Außenbereich:

- **Umzäunung:** Vollständig umzäunt
- **Ausrichtung:** Ost

Ein komfortables, modernes Apartment in zentraler Lage mit umfangreicher Ausstattung – ideal für Eigennutzer oder als Kapitalanlage.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Klimaanlage Sicherheit Empfang Zaun

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#437308

Dream Estate Team