



Meerblick genießen: Stilvolles 2-Zimmer-Apartment in Toplage von Misdroy

195,000 € (825,240 PLN)

Baujahr 2005 2 Zimmer ~36 m²

Beschreibung

Stilvolles 2-Zimmer-Apartment mit Meerblick in Międzyzdroje

Dieses attraktive Apartment befindet sich im modernen Gebäude „Fala“ aus dem Jahr 2005 – nur wenige Schritte vom Strand und der berühmten Promenade der Stars entfernt. Die perfekte Kombination aus Urlaubsfeeling und attraktiver Investitionsmöglichkeit!

Die wichtigsten Merkmale im Überblick:

- **Lage:** 5. Obergeschoss mit Glasflur, nur wenige Meter zur Ostsee
- **Wohnfläche:** 35,88 m²
- **Zimmer:** 2 gemütliche Wohn-/Schlafräume

- **Balkon:** Großzügiger Balkon mit Meerblick und finnischer, rahmenloser Verglasung – auch ideal für Regentage oder den Winter
- **Küche:** Offene Kochnische im Vorraum
- **Badezimmer:** Funktionell ausgestattet mit Dusche, WC und Waschmaschine
- **Bodenbeläge:** Feinsteinzeug und Laminat
- **Fenster:** Kunststofffenster mit gutem Isolierwert

Wohnkomfort und Ausstattung:

- Bequeme **Zentralheizung** und Warmwasser aus dem städtischen Netz
- **Personenaufzug** im Gebäude
- **Einbauküche** mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine
- **Gegensprechanlage** vorhanden
- Gebäude und Wohnung in einem **sehr guten Zustand**
- **Eigentumswohnung** im modernen Apartmenthaus
- **Privater Stellplatz** auf dem Grundstück inklusive
- **Garten und Grünflächen** sowie Wälder in unmittelbarer Nähe
- Restaurants, Spielplätze und die Promenade fußläufig erreichbar

Das Apartment bietet alle Voraussetzungen für entspannte Urlaubstage an der polnischen Ostseeküste oder eine rentable Vermietung – ideal für Eigennutzung oder als Ferienvermietung.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet übergeben. Ein sofortiger Bezug oder Beginn der Vermietung ist problemlos möglich.

Monatl. Nebenkosten laut Eigentümer: ca. €117 (PLN 495) inkl. aller Betriebskosten.

Lassen Sie sich vom Charme dieses Apartments begeistern – eine seltene Gelegenheit in Top-Lage von Międzyzdroje!

Details

Wohnung in sehr gutem Zustand – mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Objekttyp: Wohnung

Gesamtfläche: 35,88 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2005

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Baumaterial: Porenbeton

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 9

Ausstattung und Eigenschaften:

- **Wohnstandard:** Sehr gut
- **Küche:** offene Küche mit Durchreiche
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Badezimmerausstattung:**
Waschmaschine, Dusche, WC
- **Fußbodenbeläge:** Fliesen (Gres),
Laminat
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Heizung und Warmwasser:** Fernwärme
aus dem städtischen Netz
- **Aufzug:** vorhanden
- **Balkon:** 1
- **Ausrichtung:** Osten

- **Garage:** Tiefgaragenstellplatz

- **Anzahl der Stellplätze:** 1

- **Zufahrtsstraße:** lokale Straße

Zusätzliche Ausstattung:

- Kühlschrank
- Waschmaschine
- Geschirrspüler
- Gegensprechanlage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe gibt es einen Wald, das Meer, einen Spielplatz sowie gastronomische Einrichtungen.

Zusätzliche Kosten:

- Tiefgaragenstellplatz: €11.800 (PLN 50.000)

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#437353

Dream Estate Team