



Modernes 3-Zimmer-Apartment in ruhiger Wohnlage von Stettin-Warszewo

160,000 € (680,000 PLN)

Baujahr 2020 3 Zimmer ~55 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment in gefragter Lage von Warszewo

Dieses stilvolle Apartment mit ca. 55,46 m² Wohnfläche, gelegen im beliebten Stadtteil Warszewo, bietet eine moderne Ausstattung und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das 2020 erbaute Gebäude besteht aus nur zwei Etagen, was zu einem ruhigen und angenehmen Wohnumfeld beiträgt.

Raumaufteilung:

- **Großzügiger Wohnbereich** (ca. 22 m²) mit offenem Küchenkonzept und direktem Zugang zum Balkon – perfekt für gemütliche Abende oder sonnige Frühstücke
- **Helles Schlafzimmer** (ca. 11 m²)

- **Kinderzimmer oder Homeoffice** (ca. 9 m²)
- **Moderne Badezimmer** mit Dusche und WC
- **Praktischer Hauswirtschaftsraum/Garderobe** – ideal für mehr Stauraum
- **Flur mit Einbauschränke** – zusätzlicher Komfort im Alltag

Highlights:

- Zentrale **Fernwärme und Warmwasser** über das städtische Netz – effizient und zuverlässig
- **Gebäudematerial: Ziegel**, sorgt für ein angenehmes Raumklima
- **Böden aus Terrakotta und Laminat**, pflegeleicht und langlebig
- **Moderne Sicherheitsmerkmale** wie Videoüberwachung und Gegensprechanlage
- **Vollständig umzäunte Wohnanlage**, bietet Sicherheit und Privatsphäre
- **Tiefgarage vorhanden** – bequemes Parken inklusive

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und sportlich Aktive. Der nahe gelegene Wald lädt zu Spaziergängen und Ausflügen ein. Gleichzeitig überzeugt die Lage durch optimale Infrastruktur:

- **Supermarkt, Apotheke, Restaurant, Kindergarten, Grundschule** – alles bequem zu Fuß erreichbar
- **Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr**, ideal für Pendler
- **Mehrere Spielplätze in der Nähe** – perfekt für Familien mit Kindern

Ein modernes Zuhause mit durchdachtem Grundriss, stilvollem Design und hervorragender Lage – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Hausgeld: €263 (PLN 1.110)

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – dieses Apartment könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Details

Modernes 3-Zimmer-Wohnung in Warszewo – Baujahr 2020

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 55,46 m² im beliebten Stadtteil Warszewo in Stettin. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines zweigeschossigen Wohnblocks aus dem Jahr 2020. Das Gebäude wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und befindet sich in einem sehr guten technischen Zustand.

Aufteilung der Räume:

- Wohnzimmer mit Küchenzeile: 22 m²
- Schlafzimmer 1: 11 m²
- Schlafzimmer 2: 9 m²
- Badezimmer: 1
- Deckenhöhe: 265 cm

Die Wohnung verfügt über einen modernen offenen Küchenbereich. Die Böden sind mit Terrakottafliesen bzw. stilvollen Paneelen ausgelegt.

Zusätzliche Merkmale:

- Zentralheizung und Warmwasser aus dem städtischen Netz

- Gegensprechanlage
- Videoüberwachung
- Vollständig umzäuntes Grundstück
- Garage vorhanden (€11.100 [PLN 47.000])
- Monatliches Wohngeld: ca. €143 (PLN 605)

Lage:

Die Wohnlage in Warszewo bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu diversen Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

- Supermarkt in unmittelbarer Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Restaurant in der Umgebung
- Kindergarten, Grundschule und Spielplatz in der Nähe
- Spazierwege und Wald in der Umgebung

Diese Immobilie ist ideal für Familien, Paare oder als Kapitalanlage. Sie bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage mit einer sehr guten Infrastruktur.

Dream Estate

#437359

Eigenschaften der Immobilie

Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#437359

Dream Estate Team