



Dom bliźniak w zielonej części os. Arkońskiego w Szczecinie, 240 m² domu

279,000 € (1,180,000 PLN)

Rok budowy 1985 9 Pokoje ~350 m²

Opis

Dom bliźniak w zielonej części os. Arkońskiego

Na sprzedaż oferowany jest **dom typu bliźniak** z lat 80., położony w jednej z najbardziej zielonych i cenionych lokalizacji Szczecina – na **os. Arkońskim**, blisko Lasu Arkońskiego. Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie, po remoncie i ociepleniu wykonanym w 2010 roku.

Najważniejsze atuty

- spokojna, zielona okolica
- wygodny układ z możliwością wykorzystania jako **dom dla jednej lub dwóch rodzin**

- osobne wejście do mieszkania w przyziemiu
- dobry standard wykończenia
- ogrzewanie gazowe
- monitoring i rolety antywłamaniowe
- garaż jedno stanowiskowy
- pełna własność działki

Powierzchnia i układ

Nieruchomość ma ok. **350 m² powierzchni całkowitej** i ok. **240 m² powierzchni użytkowej**. Działka liczy **440 m²**.

Dom składa się z kilku kondygnacji, po ok. 80 m² każda:

Wysoki parter

- salon ok. 40 m² z kominkiem i dużym balkonem
- otwarta kuchnia z jadalnią ok. 15 m²
- toaleta z kabiną prysznicową

I piętro

- 3 pokoje: 28 m² / 15 m² / 12 m²
- taras
- oranżeria
- łazienka z oknem i wanną

II piętro

- podobny układ pomieszczeń
- użytkowe poddasze do zagospodarowania

Przyziemie

- mieszkanie 2-pokojowe z kominkiem
- 2 pomieszczenia gospodarcze

- łazienka

Dzięki osobnemu wejściu z zewnątrz ta część może funkcjonować niezależnie — jako osobne mieszkanie, przestrzeń dla firmy albo gabinety.

Standard i wyposażenie

- ściany z cegły
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna PCV
- parkiet w pokojach w bardzo dobrym stanie
- kuchnia i łazienki wykończone glazurą i terakotą
- nowa terakota na tarasie
- ogród z nasadzeniami

Lokalizacja

To doskonałe miejsce dla osób ceniących zieleni, spokój i szybki dojazd do centrum. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura oraz komunikacja miejska. Do centrum można dotrzeć w około **10 minut** nowo wybudowaną drogą.

Dodatkowe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest uzależniona od zakupu nowego domu przez właścicielkę, co może potrwać około 6 miesięcy.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy na os. Arkońskim

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** położony na **os. Arkońskim**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz solidnym, ceglanym wykonaniem.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 1985
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła

- **Dach:** dachówka
- **Ilość pięter:** 3
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Forma własności działki:** własność

- napięcie 400V (siła)
- gaz
- garaż
- ogródek
- 2 balkony
- taras

Powierzchnie

- **Powierzchnia całkowita:** 350 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 240 m²
- **Powierzchnia działki:** 440 m²

Nieruchomość stanowi komfortową propozycję dla osób poszukujących przestronnego domu z ogrodem, garażem i tarasem w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Media i udogodnienia

- energia elektryczna

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#255772

Dream Estate Team