



Rezydencja w Dobrej Szczecińskiej z ogrodem, sauną i 3-stanowiskowym garażem

588,000 € (2,490,000 PLN)

Rok budowy 2008 4 Pokoje ~200 m²

Opis

Rezydencja w Dobrej Szczecińskiej

Na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **3 500 m² (PLN 15 190)** znajduje się elegancka, wolnostojąca rezydencja oraz osobny budynek garażowy z **3 miejscami postojowymi** o powierzchni **70 m² (PLN 303)**.

Dom jest **parterowy**, bez użytkowego poddasza, a jego sercem jest przestronny **salon z jadalnią**, otwarty na **aneks kuchenny** i z bezpośrednim wyjściem na **taras**. To idealna przestrzeń do codziennego życia i spotkań w gronie najbliższych.

Układ pomieszczeń

- 2 sypialnie
- gabinet
- 2 łazienki
- pomieszczenie gospodarcze
- hol
- salon z jadalnią i aneksem kuchennym

Atuty nieruchomości

- **sauna**
- **kominek**
- **ogrzewanie podłogowe**
- **elektryczne rolety w oknach**
- **automatyczne nawadnianie ogrodu**
- **system uzdatniania, odsalania i filtrowania wody**
- **taras**
- **ogródek**
- **garaż na 3 samochody**

Standard i wykończenie

Nieruchomość została wykończona z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. Budynek wzniesiono w **2008 roku**, w technologii murowanej z **cegły**, a jego stan określono jako **idealny**. Dach pokryto **dachówką**.

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Dojazd do posesji prowadzi nową drogą, co dodatkowo podnosi komfort codziennego użytkowania.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących spokojnej, komfortowej przestrzeni w otoczeniu zieleni, z wysokim standardem i eleganckim charakterem.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o powierzchni **200 m²** położony na działce o powierzchni **3 500 m²** (własność). Nieruchomość została wybudowana w **2008 roku** i utrzymana jest w **idealnym standardzie** oraz **idealnym stanie technicznym**.

Najważniejsze atuty

- **200 m²** powierzchni całkowitej i użytkowej
- **działka 3 500 m²**
- **dom wolnostojący**

- **cegła** jako materiał ścian
- **dachówka** jako pokrycie dachu
- **aneks kuchenny**
- **2 łazienki**
- media i udogodnienia: **prąd, gaz, internet, telewizja kablowa**
- **garaż na 3 samochody**
- **ogród**
- **sauna**
- **kominek**
- **taras: 1**

Nieruchomość łączy komfort, dużą przestrzeń oraz wysoki standard wykończenia.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Kominek Taras

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#270478

Dream Estate Team