



Dom wolnostojący w Szczecinie- Żelechowej z ogrodem i garażem 2-stan.

685,000 € (2,900,000 PLN)

Rok budowy 1996 7 Pokoje ~420 m²

Opis

Wolnostojący dom w spokojnej części Żelechowej

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom położony w cichej i spokojnej części dzielnicy Żelechowa. Nieruchomość oferuje komfortową przestrzeń dla rodziny, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz zadbane ogród z pięknymi nasadzeniami.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 420 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 300 m²
- **Działka:** 513 m², kształt prostokąta
- **Rok budowy:** 1996

- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Dom wolnostojący z cegły**
- **2 stanowiska w garażu**
- **Piwnica**
- **Taras i 2 balkony**
- **Kominek**
- **Monitoring, internet, gaz, energia elektryczna, siła 400V**

Układ pomieszczeń

Parter

- przestronny salon o powierzchni **30 m²** z kominkiem i wyjściem na taras oraz do ogrodu
- gabinet / biblioteczka o powierzchni **17,5 m²**
- jadalnia
- oddzielna kuchnia o powierzchni **16 m²**
- łazienka o powierzchni **5 m²**
- hol

Piętro

- 4 sypialnie o powierzchniach: **12 m², 11 m², 21 m², 14 m²**
- łazienka o powierzchni **7 m²**
- pomieszczenie socjalne / schowek
- hol ze schodami prowadzącymi na poddasze

Piwnica

- 4 pomieszczenia gospodarcze
- garaż dwustanowiskowy

Standard wykończenia

W domu przeprowadzono remont w 2009 roku, jednak nieruchomość była już wcześniej w bardzo dobrym stanie. Na podłogach znajdują się panele, a ściany są gładzone i malowane. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną.

Ogród i otoczenie

Zadbany ogród z atrakcyjnymi nasadzeniami wymaga niewielkiego nakładu pracy przy pielęgnacji trawnika. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, prywatność i wygodę codziennego życia.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w spokojnej lokalizacji.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Żelechowa

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Żelechowa**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń, idealnym dla rodziny.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 420 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 300 m²
- **Powierzchnia działki:** 513 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Rodzaj działki:** użytkowanie wieczyste
- **Rok budowy:** 1996
- **Stan budynku / standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Ilość pięter:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia:** oddzielna, 16 m²
- **Łazienki:** 2
- **Powierzchnie łazienek:** 5 m² i 7 m²
- **Pokoje:** 30 m² oraz 17,5 m²

Udogodnienia

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)
- gaz
- internet
- monitoring
- kominek

Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak, 2 miejsca garażowe
- **Ogródek:** tak
- **Balkony:** 2
- **Taras:** 1

Informacje techniczne

- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Wyposażenie łazienek

- wanna
- prysznic
- WC
- umywalka

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#282217

Dream Estate Team