



Szczecin Centrum: 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy z balkonem, 105 m²

169,000 € (720,000 PLN)

Rok budowy 1970 4 Pokoje ~105 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe w klimatycznej kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **105 m²**, położone na **1. piętrze** zadbanej kamienicy w prestiżowej części **Śródmieścia-Centrum**. To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, klasyczny charakter wnętrz oraz doskonałą lokalizację w sercu miasta.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **4 pokoi** o powierzchni: **16 m², 19 m², 24 m² i 25 m²**
- jeden z pokoi jest przejściowy, - **widnej kuchni** z oknem – **12 m²**, - **łazienki z WC** – ok. **5 m²**, - **przedpokoju** – **12 m²**.

Z jednego z pokoi prowadzi wyjście na **duży balkon**.

Standard i wykończenie

Wnętrze utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. W mieszkaniu zachowano wyjątkowy, klasyczny klimat, łącząc elegancję z funkcjonalnością.

Atuty wykończenia: - świeżo wycyklinowany, piękny **parkiet** w pokojach, - ściany wykończone **gładziami**, - stylowa łazienka z: - kabiną prysznicową, - **2 umywalkami**, - WC, - ustawna, jasna kuchnia z pełnym wyposażeniem i estetyczną zabudową, - **terakota** w kuchni i przedpokoju, - wymienione **drewniane okna i parapety**, - **drzwi antywłamaniowe**, - odrestaurowana stolarka drzwiowa, - ozdobne elementy sufitów i dekoracyjne gzymsy podkreślające charakter kamienicy.

Budynek

- kamienica z **cegły**,
- **4 kondygnacje**,
- stan budynku: **dobry**,
- rok budowy: **1970**.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie z **pieca dwuobiegowego**,
- **czynsz: 300 zł**,
- do mieszkania przynależy **piwnica**,
- dostępne media: **gaz, internet, telewizja kablowa**.

Ważne

Mieszkanie jest obecnie **wynajęte do lipca**, dlatego nowy właściciel przejmuje obowiązek kontynuacji trwającej umowy najmu.

To nieruchomość z charakterem, idealna zarówno jako inwestycja, jak i przestronne mieszkanie w centrum miasta.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe **mieszkanie o powierzchni 105,00 m²**, położone w atrakcyjnej części **Śródmieścia-Centrum**.

Lokal znajduje się w **kamienicy z 1970 roku**, która jest w **dobrym stanie technicznym**. Samo mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard**, co sprawia, że może być gotowe do zamieszkania bez większych nakładów.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **powierzchnia:** 105,00 m²
- **lokalizacja:** Śródmieście-Centrum
- **budynek:** kamienica
- **rok budowy:** 1970
- **stan mieszkania:** bardzo dobry
- **stan budynku:** dobry
- **materiał ścian:** cegła
- **kuchnia:** osobna, **z oknem**
- **balkon:** 1
- **piwnica:** tak

Układ pomieszczeń

Mieszkanie oferuje wygodny i funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Powierzchnie pokoi wynoszą: - 16 m² - 19 m² - 24 m² - 25 m²

To doskonała propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni do życia w centrum miasta, jak również dla inwestorów szukających nieruchomości o atrakcyjnym potencjale.

Dodatkowe informacje

Budynek ma **4 kondygnacje łącznie z parterem**. Do mieszkania doprowadzone są wszystkie niezbędne media i udogodnienia: - **linia telefoniczna** - **gaz** - **internet** - **telewizja kablowa**

To mieszkanie łączy w sobie **klimat kamienicy, przestronność wewnątrz oraz doskonałą lokalizację w centrum**. Idealna oferta dla osób ceniących miejski styl życia i komfort codziennego funkcjonowania.

Dream Estate

#283753

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#283753

Dream Estate Team