



Przestronny dom wolnostojący w Tanowie przy lesie na dużej działce

354,000 € (1,499,000 PLN)

Rok budowy 1975 6 Pokoje ~190 m²

Opis

Przestronny dom wolnostojący w Tanowie, blisko lasu

Na sprzedaż oferujemy **duży dom jednorodzinny** położony w spokojnej i zielonej części Tanowa, na obszernej działce o powierzchni **4 856 m² (PLN 21 053)**.

Nieruchomość znajduje się niedaleko lasu, w otoczeniu nowych domów o charakterze rezydencjonalnym, z dojazdem asfaltową drogą bezpośrednio z centrum miejscowości.

Dom został wybudowany około **1975 roku** i jest w **dobrym stanie technicznym**.

Budynek jest ocieplony, a jego konstrukcja zapewnia wygodną i funkcjonalną przestrzeń do życia. Dodatkowym atutem jest duży ogród, częściowo zagospodarowany, z fragmentem działki graniczącym z lasem sosnowym.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **powierzchnia całkowita:** 190 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 140 m²
- **powierzchnia działki:** 4 856 m²
- **dom wolnostojący**
- **2 stanowiska garażowe**
- **osobny budynek gospodarczy / garażowo-magazynowy**
- **spokojna lokalizacja przy lesie**
- **możliwość adaptacji strychu**

Układ pomieszczeń

Część mieszkalna znajduje się głównie na **pierwszym piętrze**, a na parterze mieści się przedsionek oraz funkcjonalna część gospodarcza.

Wnętrze domu tworzą: - jasny **aneks kuchenny** o powierzchni **14 m²** - komfortowa **jadalnia - salon - 3 sypialnie - garderoba - łazienka** o powierzchni **6 m²** - pomieszczenie gospodarcze / strych o powierzchni ok. **80 m²**, z możliwością adaptacji na dodatkową część użytkową

Powierzchnie pokoi wynoszą: **27, 24, 20, 20, 17 i 15 m²**.

Dodatkowe udogodnienia

W poziomie parteru znajduje się **garaż dwustanowiskowy** o powierzchni **51,85 m²** oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Na działce stoi również **budynek gospodarczy garażowo-magazynowy o powierzchni całkowitej 162 m²**, który daje szerokie możliwości wykorzystania, również pod działalność gospodarczą.

Dom posiada: - ogrzewanie gazowe - zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD - dostęp do mediów i infrastruktury niezbędnej do wygodnego życia

To propozycja dla osób szukających **przestrzeni, prywatności i kontaktu z naturą**, a jednocześnie chcących pozostać blisko miasta i jego udogodnień.

Szczegóły

Dom wolnostojący z dużą działką

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o łącznej powierzchni **190 m²**, z czego **140 m²** stanowi powierzchnia użytkowa.

Nieruchomość położona jest na **działce 4 856 m²** o **nieregularnym kształcie**, z pełną własnością gruntu.

Dom został wybudowany w **1975 roku** i znajduje się w **dobrym standardzie** oraz **dobrym stanie technicznym**. Budynek wykonany jest z **pustaka**, a dach pokryty jest innym materiałem.

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z aneksem kuchennym** – 14 m²
- **Łazienka** – 6 m², wyposażona w **wannę**
- **Pokoje**: 27, 24, 20, 20, 17 i 15 m²

Łącznie w budynku znajduje się **1 łazienka** oraz **1 kondygnacja**.

Media i instalacje

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- prąd trójfazowy (400V)
- gaz podłączony
- internet

Dodatkowe atuty

- **lodówka**
- **garaż na 2 samochody**
- **ogródek**
- **garderoba**

To funkcjonalny dom z dużą przestrzenią mieszkalną i rozległą działką, idealny dla osób szukających spokojnego miejsca z wygodnym dostępem do mediów.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba

Tanow

Tanowo leży bezpośrednio w pasie przygranicznym. Wiejski spokój, zanurzony w polach i lasach, w połączeniu z szybką dostępnością niemieckich sklepów, czyni tę miejscowość wyjątkową.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#303523

Dream Estate Team