



Dziwnówek: apartament z widokiem na morze, tarasem i garażem w cenie

467,000 € (1,990,000 PLN)

Rok budowy 2013 2 Pokoje ~60 m²

Opis

Wyjątkowy apartament z widokiem na morze – Dziwnówek

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą eleganckiego apartamentu położonego w **pierwszej linii zabudowy nad morzem** w malowniczym Dziwnówku. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, wysokiego standardu i niepowtarzalnej nadmorskiej atmosfery.

Najważniejsze atuty

- bezpośrednia bliskość morza
- piękny widok na morze
- duży taras 15 m²

- wysoki standard wykończenia
- garaż ok. 20 m² w cenie
- budynek z windą, recepcją, ochroną i monitoringiem
- zdalne sterowanie ogrzewaniem

Opis nieruchomości

Apartament o powierzchni **59,87 m²** znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z **2013 roku**. Wnętrze zostało zaprojektowane z dużą dbałością o detale, w jasnej, ciepłej kolorystyce z subtelnymi akcentami w stylu marynistycznym.

W skład mieszkania wchodzi: - przestronny **salon z aneksem kuchennym i przedpokojem** – ok. **40 m²** - **sypialnia** – ok. **15 m²** - **łazienka z WC** – ok. **5–6 m²** - **taras** – **15 m²**

Salon od strony północno-zachodniej posiada wyjście na duży taras, z którego rozpościera się wyjątkowy widok na morze.

Standard wykończenia i wyposażenie

W apartamencie zastosowano materiały wysokiej klasy oraz rozwiązania podnoszące komfort codziennego użytkowania: - podłogi z **deski dąb bielony** - **drewniana stolarka okienna** - porcelanowe kafle **Porcelanosa** - sufit z oświetleniem **Barisoll**, lampy **Deltalight** i LED - system nagłośnienia **Yamaha / Jamo** - zabudowa kuchenna na wymiar - wyposażenie kuchni: **lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, pralka, piekarnik** - łazienka z **prysznicem, umywalką i WC** - ogrzewanie podłogowe - alarm i kamera

W cenie pozostaje **zabudowa stała**.

Budynek i udogodnienia

Apartament znajduje się w zadbanym budynku o **idealnym standardzie**, wyposażonym w: - **windę** - **recepcję** - **ochronę** - **monitoring** - **wspólną rowerownię**

Na terenie obiektu przewidziano również dodatkowe udogodnienia: - **basen 25 m** - **centrum fitness** - **spa** - **restaurację**

Dodatkowe informacje

- rodzaj nieruchomości: **apartament / mieszkanie**
- budynek: **apartamentowiec**
- materiał ścian: **cegła**
- liczba pięter w budynku: **11**
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- internet i telewizja kablowa: **tak**
- dostępne od: **29.08.2016**
- miesięczny czynsz z mediami: **400 zł**

Garaż

W ofercie znajduje się również **garaż o powierzchni ok. 20 m²**, położony na parterze innego apartamentowca, w odległości około **100 metrów** od nieruchomości.

To doskonała propozycja zarówno na własny wypoczynek, jak i jako komfortowy apartament nad morzem w prestiżowej lokalizacji.

Szczegóły

Nowoczesny apartament z tarasem i garażem

Na wynajem komfortowe **mieszkanie o powierzchni 59,87 m²**, położone w eleganckim **apartamentowcu z 2013 roku**. Nieruchomość dostępna **od 29.08.2016**.

Lokal wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz bardzo dobrym stanem technicznym budynku. To doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę, nowoczesność i wysoki poziom bezpieczeństwa.

Najważniejsze atuty

- **przestronny taras o powierzchni 15 m²**
- **garaż**
- **winda**
- **recepcja**
- **ochrona i monitoring**
- **internet i telewizja kablowa**
- **budynek ogrodzony**

Układ i wykończenie

- **aneks kuchenny**
- **1 łazienka o powierzchni 5 m²**
- **wysokość pomieszczeń: 260 cm**

- okna **nowe drewniane**
- budynek z **cegły**

Wyposażenie

Mieszkanie jest wyposażone w: - lodówkę
- pralkę - piekarnik - zmywarę

Łazienka wyposażona jest w: - umywalkę -
prysznic - WC

Informacje o budynku

- **apartamentowiec**
- liczba kondygnacji: **11**
- stan budynku: **idealny**
- dostępna **siła 400 V**

To atrakcyjna oferta dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w zadbanym, prestiżowym budynku.

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Taras

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#308911

Dream Estate Team