



Luksusowa rezydencja z basenem na Gumieńcach w Szczecinie

944,000 € (4,000,000 PLN)

Rok budowy 1989 7 Pokoje ~700 m²

Opis

Ekskluzywna rezydencja blisko centrum, w spokojnej i wygodnie skomunikowanej okolicy

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o idealnym standardzie, położony na dużej, pięknie zagospodarowanej działce w prestiżowej części Gumieniec. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność oraz wysoki komfort życia, a jednocześnie bliskość centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 537 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 700 m²

- **Działka:** 2 797 m², kształt prostokąta
- **Rok budowy:** 1989
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Stan budynku i standard:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Dach:** dachówka

Rozkład pomieszczeń

Parter: - reprezentacyjny hall i przedpokój - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras - jadalnia - kuchnia z oknem - bar - 5 sypialni - 2 łazienki

Poddasze: - duża otwarta przestrzeń - garderoba

Piwnica: - garaż na 2 stanowiska - spiżarnia - pomieszczenia techniczne - sanitariaty dla ogrodnika

Teren i otoczenie

Nieruchomość znajduje się na dużej działce obsadzonej około 3000 drzew i krzewów, w tym 70-letnimi cedrami i świerkami. To idealne miejsce do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu.

Przy domu znajduje się **podgrzewany basen o wymiarach 6 x 10 m i głębokości 1,5 m**, a w dalszej części ogrodu wydzielono **strefę grillową**. Dodatkowym atutem jest **taras**, który doskonale łączy wnętrze domu z zielonym otoczeniem.

Media i udogodnienia

- prąd
- instalacja 400V
- gaz
- internet
- linia telefoniczna
- garaż
- basen
- kominek

- taras

Potencjał inwestycyjny

Dom położony jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, co daje dodatkowy potencjał inwestycyjny. Nieruchomość może być rozpatrywana także jako atrakcyjna działka pod przyszły projekt mieszkaniowy.

To elegancka i wszechstronna propozycja, łącząca komfort prywatnej rezydencji z ciekawym potencjałem rozwoju.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Gumieńce

Na sprzedaż wyjątkowy **dom wolnostojący** położony w prestiżowej dzielnicy **Gumieńce**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dużą powierzchnią oraz świetnym stanem technicznym.

Udogodnienia

- garaż na **3 samochody**
- basen
- kominek
- taras
- **1 taras**

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 700 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 537 m²
- **Powierzchnia działki:** 2 797 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Rok budowy:** 1989
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 3

Media i instalacje

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- prąd 400V
- gaz
- internet

Dach

- dachówka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Kominiek Taras Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#32944

Dream Estate Team