



Dom z 4 mieszkaniami i warsztatem w Stobnie, duża działka 4200 m²

590,000 € (2,500,000 PLN)

Rok budowy 1991 12 Pokoje ~428 m²

Opis

Nieruchomość z dużym potencjałem – dom z częścią mieszkalną i warsztatową

Na sprzedaż funkcjonalny budynek o **powierzchni użytkowej 427,54 m²** położony na dużej, **prostokątnej działce 4 200 m²**. Nieruchomość została wybudowana w **1991 roku** w technologii tradycyjnej murowanej i znajduje się w **bardzo dobrym stanie technicznym**.

Budynek ma przemyślany układ i świetnie sprawdzi się zarówno jako dom rodzinny, jak i nieruchomość pod działalność gospodarczą. Front budynku przeznaczony jest na część mieszkalną, a tylna część pełni funkcję hali, garaży, warsztatu oraz magazynu.

Układ pomieszczeń

W budynku znajdują się obecnie **4 niezależne mieszkania**:

- **Mieszkanie 1 – parter**: 3 pokoje, kuchnia otwarta na salon z oknem, łazienka, przedpokój
- **Mieszkanie 2 – parter**: 1 pokój, kuchnia, łazienka
- **Mieszkanie 3 – piętro**: 4 pokoje, widna kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, 2 tarasy
- **Mieszkanie 4 – piętro**: 4 pokoje, widna kuchnia, łazienka, 2 balkony, przedpokój

Łącznie w nieruchomości znajduje się **12 pokoi**.

Standard i wyposażenie

- wnętrza w dobrym stanie, lokale mieszkalne wykończone i wyposażone
- łazienki, kuchnie i przedpokoje wykończone glazurą i terakotą
- w pokojach panele podłogowe
- ogrzewanie gazowe w całym budynku
- instalacja elektryczna i gazowa
- dach płaski pokryty papą
- możliwość podwyższenia budynku

Część gospodarcza i parking

W bryle budynku znajdują się **duże garaże**, każdy przeznaczony na **dwa duże samochody**. Przed budynkiem znajduje się przestronny plac, który może służyć jako parking, także dla większych pojazdów.

Działka i otoczenie

- działka ogrodzona
- wjazd na posesję przez bramę garażową
- dojazd i dojście wyłożone kostką betonową
- tylna część posesji utwardzona
- część terenu zagospodarowana zielenią i drzewkami owocowymi
- budynek położony w głębi działki, co zapewnia prywatność

Idealne przeznaczenie

Nieruchomość doskonale nadaje się na: - biura - warsztat - magazyn - mały hotel lub pensjonat - dom opieki - komfortowy dom wielorodzinny z możliwością prowadzenia działalności

To oferta dla osób poszukujących przestrzeni, funkcjonalności i dużego potencjału inwestycyjnego. Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **427,54 m²**, położony na działce o powierzchni **4 200 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość z **1991 roku** znajduje się w **bardzo dobrym stanie** technicznym i standardzie.

Udogodnienia i media

- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 2
- **Ogródek:** tak
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1
- **Kuchnia:** z oknem

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 427,54 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 427,54 m²
- **Powierzchnia działki:** 4 200 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 1991
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica

Dodatkowe informacje

- **Materiał ścian:** inna
- **Pokrycie dachu:** papa

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras Balkon

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#334174

Dream Estate Team