



Komfortowy dom z halą gospodarczą i dużą działką w Wołczkowie

744,000 € (3,150,000 PLN)

Rok budowy 2000 7 Pokoje ~250 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący z dużą działką i halą gospodarczą

Na sprzedaż atrakcyjny **dom wolnostojący** położony na zadbanej działce o powierzchni **2 122 m²**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dodatkowym budynkiem gospodarczym, który daje szerokie możliwości wykorzystania.

Układ domu

Dom ma **ok. 250 m² powierzchni użytkowej** i obejmuje:

Parter: - przestronny hall, - otwartą kuchnię połączoną z jadalnią, - duży salon, - sypialnię, - gabinet, - pokój kąpielowy, - toaletę.

Piętro: - trzy oddzielne sypialnie, - duży pokój typu open space ze schodami prowadzącymi z parteru, - garderobę, - pokój kąpielowy, - 2 balkony.

Z hallu na parterze prowadzi wyjście na **taras o powierzchni ok. 20 m²** oraz do ogrodu. Dodatkowo znajduje się zejście do piwnicy.

Standard i wykończenie

Wnętrze domu zostało gruntownie odnowione i wykończone z dużą dbałością o detale. Na parterze zastosowano wysokiej jakości płytki, gładzie, malowane ściany oraz dekoracyjne elementy wykończenia. Sypialnia na parterze wyposażona jest w zabudowaną szafę. Na piętro prowadzą szerokie, dębowe schody.

Łazienki zostały wykończone w nowoczesnym stylu i wyposażone m.in. w wannę, prysznic, WC oraz grzejnik drabinkowy.

Piwnica i garaż

W poziomie piwnicy znajduje się około **100 m²** powierzchni, w tym: - kotłownia, - pralnia z suszarnią, - trzy duże, doświetlone pomieszczenia o dowolnym przeznaczeniu, - dodatkowe pomieszczenie z przejściem do garażu.

W budynku znajduje się **garaż dwustanowiskowy** z dwiema bramami garażowymi.

Budynek i instalacje

Dom został wykonany z cegły, jest ocieplony i posiada nową elewację. Wymieniono również pokrycie dachu na **blachodachówkę**. W całym budynku zamontowano okna PCV.

Dostępne media i instalacje: - prąd, - siła 400V, - gaz, - ogrzewanie gazowe, - ciepła woda z pieca gazowego 2-funkcyjnego.

Ogród

Duży, zagospodarowany ogród zachwyca licznymi nasadzeniami, drzewami, krzewami i kwiatami. To idealna przestrzeń do odpoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dodatkowy budynek gospodarczy

Atutem nieruchomości jest **wolnostojący, murowany budynek parterowy o powierzchni 180 m²**, który świetnie sprawdzi się pod działalność gospodarczą.

Najważniejsze cechy: - ogrzewanie, - naturalne doświetlenie oknami, - duża brama wjazdowa, - betonowa, niepyląca posadzka, - wysokość od 4 do 5 m, - utwardzona droga dojazdowa, - możliwość wjazdu samochodem ciężarowym typu TIR, - osobna brama wjazdowa.

Budynek może być wykorzystywany jako **magazyn, przestrzeń biurowa, gabinety, skład lub pod inną nieuciążliwą działalność**.

To idealna propozycja dla osób szukających przestronnego domu z pięknym ogrodem oraz dodatkowym zapleczem do pracy lub prowadzenia firmy.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 250 m² | działka 2 122 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **250 m²**, położony na dużej działce **2 122 m²**.

Nieruchomość z **2000 roku**, w **bardzo dobrym standardzie** i bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj budynku:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 250 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 250 m²
- **Powierzchnia działki:** 2 122 m²
- **Rok budowy:** 2000
- **Liczba kondygnacji:** 2

- **Materiał:** cegła
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Piwnica:** tak, **100 m²**
- **Poddasze użytkowe:** tak

Media i instalacje

- prąd
- siła 400 V
- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: gazowy, 2-obiegowy kocioł

Układ i udogodnienia

- **2 łazienki**
- **1 WC**
- **garderoba**

- **pomieszczenie gospodarcze**
- **garaż w budynku na 2 miejsca**
- **2 balkony**
- **taras o powierzchni 20 m²**
- **ogród**

Dodatkowe informacje

- pokrycie dachu: blachodachówka
- wyposażenie łazienki: wanna, prysznic, WC, grzejnik drabinkowy

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#343990

Dream Estate Team