



## Szczecin Pogodno II: 2-poziomowe 4 pokoje z garażem na zamkniętym osiedlu

**209,000 € (890,000 PLN)**

Rok budowy 2020    4 Pokoje    ~95 m<sup>2</sup>

### Opis

**Mieszkanie 94,98 m<sup>2</sup> w spokojnej części Krzekowa / Pogodno II**

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 94,98 m<sup>2</sup>, położone na kameralnym, zamkniętym i monitorowanym osiedlu przy cichej ulicy. To bardzo dobra propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i pod inwestycję na wynajem — lokal został podzielony na dwa niezależne układy.

W otoczeniu dominuje zabudowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa, co zapewnia spokój oraz kameralny charakter okolicy. Jednocześnie dogodny dojazd do centrum miasta umożliwia pobliska ul. Taczaka.

## Najważniejsze atuty

- mieszkanie na 2 poziomach
- 4 pokoje
- 2 wyposażone aneksy kuchenne
- 2 łazienki
- balkon
- piwnica o powierzchni 15 m<sup>2</sup>
- garaż
- 1 miejsce parkingowe
- osiedle zamknięte i monitorowane
- bardzo dobry standard wykończenia
- spokojna, zielona okolica

## Układ i wyposażenie

Na dwóch poziomach znajdują się: - 4 ustawne pokoje - 2 aneksy kuchenne - 2 łazienki wyposażone w prysznic, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy

Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się: - lodówka - piekarnik - zmywarka - internet - telewizja kablowa

## Informacje o nieruchomości

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- powierzchnia: 94,98 m<sup>2</sup>
- dzielnica / osiedle: Pogodno II
- rok budowy: 2020
- budynek: blok
- materiał ścian: cegła
- standard mieszkania: bardzo dobry
- stan budynku: bardzo dobry
- wysokość pomieszczeń: 2,80 m
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: c.o. gazowe
- ciepła woda: gazowy piec 2-obiegowy

- dostępny gaz: tak
- dostępność: od 01.06.2019

## Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Krzekowa, w sąsiedztwie terenów zielonych i niskiej zabudowy. W pobliżu dostępne są sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, plac zabaw, lokale gastronomiczne, szpital oraz komunikacja miejska.

## Odległości

- przystanek autobusowy — 250 m
- restauracje — 300 m
- ul. Taczaka — 350 m
- Park Przygodna — 500 m
- sklepy — 800 m

To miejsce łączy wygodę codziennego życia z ciszą i prywatnością. Świetna propozycja dla rodzin, jak również dla osób szukających nieruchomości o elastycznym potencjale wykorzystania.

## Szczegóły

### Przestronne mieszkanie z garażem i piwnicą – Pogodno II

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 94,98 m<sup>2</sup>**, położone w spokojnej części osiedla **Pogodno II**, przy **cichej ulicy**. Nieruchomość dostępna **od 01.06.2019**.

Mieszkanie znajduje się w **bloku z 2020 roku**, wybudowanym z **cegły**. Zarówno standard lokalu, jak i stan budynku określono jako **bardzo dobry**. To

propozycja dla osób szukających nowoczesnej, funkcjonalnej przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **powierzchnia mieszkania:** 94,98 m<sup>2</sup>
- **forma własności gruntu:** własność
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **liczba łazienek:** 2
- **balkon:** 1
- **garaż:** tak

- **miejsce parkingowe:** 1
- **piwnica:** 15 m<sup>2</sup>
- **wysokość pomieszczeń:** 2,80 m

## Wyposażenie i udogodnienia:

- ogrzewanie **gazowe**
- ciepła woda z **pieca gazowego 2-obiegowego**
- podłączony **gaz**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **monitoring**
- okna **plastikowe**
- ogrodzenie **pełne**

## Wyposażenie kuchni i łazienek:

W mieszkaniu znajduje się wyposażenie AGD, w tym: - lodówka - piekarnik - zmywarka

## Cechy nieruchomości

Piwnica   Gaz   Ogrodzenie   Garaż

Łazienki wyposażone są w: - prysznic - umywalkę - WC - grzejnik drabinkowy

## Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w miejscu, które zapewnia wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokale gastronomiczne - szpital - plac zabaw

To idealna oferta dla rodzin, par lub osób ceniących **spokojną okolicę**, a jednocześnie łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury.

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#354983**

**Dream Estate Team**