



Duży dom z ogrodem i kawalerką w zielonym Osowie, Szczecin

734,000 € (3,110,000 PLN)

Rok budowy 2007 8 Pokoje ~387 m²

Opis

Duży dom wolnostojący w Osowie, w otoczeniu zieleni

Na sprzedaż przestronny **dom wolnostojący** położony na Osowie, na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. Nieruchomość znajduje się nad doliną ze strumieniem, w spokojnej i zielonej okolicy, która sprzyja codziennemu wypoczynkowi.

Najważniejsze atuty

- 8 pokoi
- 1 oddzielna kuchnia
- 4 łazienki i WC
- powierzchnia całkowita: 387 m²

- powierzchnia użytkowa: 287 m²
- działka: 500 m²
- 2 kondygnacje
- garaż na 2 samochody
- ogród z nasadzeniami
- dodatkowa kawalerka z osobnym wejściem ok. 40 m²
- poddasze z lukarnami – dodatkowe 103 m² do adaptacji

Układ i funkcjonalność

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie większej rodziny lub osób szukających nieruchomości z potencjałem do wydzielenia niezależnej przestrzeni. W przyziemiu znajduje się kawalerka z osobnym wejściem, a w podpiwniczeniu garaż na dwa auta oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na poddaszu czeka dodatkowa przestrzeń do adaptacji, co daje możliwość stworzenia kolejnych pokoi, pracowni lub strefy rekreacyjnej.

Standard i technologia

Budynek z **2007 roku** jest w **dobrym stanie**, wymaga jedynie odświeżenia. Został wzniesiony z **cegły**, a jego konstrukcja oraz podwójne ocieplenie wpływają na wysoką energooszczędność i niższe koszty utrzymania.

Dodatkowe informacje: - okna **PCV** - piec **dwufunkcyjny Vaillant** - instalacja **alarmowa** - dach pokryty **dachówką bitumiczną** - podłączony **gaz**, **energia elektryczna** oraz **siła 400V**

Działka i otoczenie

Działka ma **prostokątny kształt** i jest własnościowa. Nieruchomość otacza zieleń, a ogród stanowi przyjemną przestrzeń do odpoczynku. To idealna propozycja dla osób, które cenią prywatność, spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcą mieszkać w dobrze skomunikowanej części miasta.

Dlaczego warto?

To dom łączący: - dużą powierzchnię i funkcjonalny układ, - możliwość dodatkowej aranżacji poddasza, - osobne mieszkanie w przyziemiu, - solidne wykonanie i dobre parametry energetyczne, - atrakcyjną, zieloną lokalizację.

Jeśli szukasz domu z potencjałem, w którym można wygodnie zamieszkać od razu i jednocześnie rozwijać przestrzeń według własnych potrzeb, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Osowie

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej części Osowa. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **500 m²**, w kształcie prostokąta, stanowiącej własność.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 387 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 287 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2007
- **Standard:** do odświeżenia
- **Stan budynku:** dobry

- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 2
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Kuchnia:** oddzielna

Media i instalacje

- energia elektryczna
- prąd 400V
- gaz podłączony

Dodatkowe atuty

- dach pokryty dachówką bitumiczną
- garaż
- **2 miejsca garażowe**
- ogródek

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#362132

Dream Estate Team